

A/B Erik Ejegod

Retningslinjer for sammenlægning af lejligheder i Andelsboligforeningen Erik Ejegod Jfr. vedtægternes § 13 b

- Sammenlægning af lejligheder kan ske både horisontalt og vertikalt og skal i øvrigt udføres i overensstemmelse med Københavns kommunes bygge Lovgivning.
- Samtlige udgifter i forbindelse med sammenlægningen skal udredes af andelshaveren. Ombygningsarbejderne skal foretages af autoriserede håndværkere, ligesom ombygningsperioden maksimalt må andrage 6 måneder. Endelig skal Københavns Kommunes gældende regler herfor respekteres.
- Ansøgning om samtykke til at nedlægge en bolig ved sammenlægning skal indsendes af køberen til Københavns Kommune, senest 14 dage efter underskrift af overdragelsesaftalen. Tilladelse skal indhentes dels hos bestyrelsen og dels hos Københavns Kommune.
- Ansøgning om byggetilladelse skal indsendes af køberen til kommunen inden 3 måneder efter overtagelsen af lejligheden. Færdigmelding af byggearbejder skal indsendes af køberen til kommunen senest 6 måneder efter opnået byggetilladelse. Bestyrelsen skal have tilsendt kopier af samtlige ansøgninger og tilladelser.
- Det ene indgangsparti både på hovedtrappe og bagtrappe skal blændes på en af følgende tre måder og i øvrigt i overensstemmelse med byggemyndighedernes krav til murer i kategori BS60:
 1. Det indgangsparti man ikke ønsker at benytte (højre eller venstre) fjernes helt. Dør, karm osv. Fjernes. Der mures op i almindelige mursten eller med gasbeton i 75 mm murplader. Der pudses i niveau med resten af væggen og males i opgangens farve, der udleveres af viceværten. Slutteligt monteres et panel magen til det eksisterende, som ligeledes spartles og males.
 2. Dør, karm osv. Fjernes. Et stålskelet opsættes i dørhullet. Herpå sættes der to lag 13 mm gips på hver side af skelettet i plan med de eksisterende vægge. Mellem pladerne isoleres med rockwool. Pladen mod opgangen spartles, således at den er 100 % plan med den eksisterende væg. Herefter males i opgangens farver, der udleveres af viceværten. Slutteligt monteres et panel magen til det eksisterende, som ligeledes spartles og males.
 3. Begge indgangspartier kan beholdes. Det dørparti, der ikke benyttes (højre eller venstre), skal brandsikres til mindst BD 60 og isættes en fastmonteret dørplade, som ikke kan åbnes. Den skal være helt glat, uden beslag, håndtag, lås m.v., og det skal af hensyn til brandvæsenet tydeligt fremgå, at dørpartiet ikke benyttes. Dørpladen skal males i samme farve som opgangens døre.
 4. For så vidt angår indgangspartierne på bagtrappen står det andelshaveren frit for, om det ene skal blændes. Hvis et parti blændes, skal det ske på

samme måde som for indgangspartiet på hovedtrappen og i overensstemmelse med bygningsmyndighedernes krav.

- Det ene køkken skal være nedlagt, eller køkkenerne skal være sammenlagt ved færdigmelding af byggearbejder.
- Lejlighederne anses først som sammenlagt, når den ene hoveddør og den ene bagdør er afblændet som her beskrevet. Derudover skal der også laves hul fra den ene til den anden lejlighed. Dette arbejde skal være udført senest 6 måneder efter køb af lejlighed til sammenlægning. Køber afholder alle omkostninger hertil.
- Når sammenlægningen er tilendebragt, og ibrugtagningstilladelse er udstedt, udfærdiges nyt andelsbevis for den samlede lejlighed.
- Det til enhver tid gældende bygningsreglement og de for Københavns Kommune gældende regler skal overholdes.
- *Hvis arbejdet ikke er afsluttet inden for tidsfristen eller opfylder ovenstående krav, kan Andelsboligforeningens bestyrelse igangsætte og færdiggøre arbejdet på andelshaverens vegne og for hans/hendes regning.*

Således vedtaget på ordinær generalforsamling den 29. april 2008, med tilføjelse af punkt 4, der blev vedtaget på ordinær generalforsamling den 29. april 2015.

A/B Erik Ejegod