

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Driftsbudget 2023 Andelsboligforeningen Erik Ejegod

INDTÆGTER:	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Boligafgift	5.734.346	5.726.720	5.704.703
Lejeindtægt	640.220	626.728	647.938
Lejetab, tomgangsleje	0	-7.498	-50.875
Øvrige indtægter	17.900	16.800	14.007
Lejeindtægt, erhverv	1.309.022	1.186.229	1.254.306
I alt	7.701.487	7.548.979	7.570.079
UDGIFTER:			
Ejendomsudgifter:			
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	500.000	599.638	519.221
Genopretning af erhvervslokale	0	509.438	0
Gårdprojekt	0	0	3.027.908
Facaderenovering	0	15.100.000	0
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	46.408	43.719	45.264
El	300.000	269.974	126.215
Forbrugsudgifter Tomgang	0	0	700
Forsikringer	305.302	279.719	269.394
Renholdelse af fortov (skattebillet)	0	-4.246	0
Rottebekæmpelse (skattebillet)	4.359	4.010	7.038
Renovation (skattebillet)	526.942	446.346	432.421
Ejendomsskatter (skattebillet)	959.000	958.956	958.956
Vandafgift	520.000	507.323	493.837
Anden containerordning	35.000	14.100	11.140
Vicevært	775.000	771.596	680.578
Ejendomservice (A-X-L & Bravida)	197.000	191.036	159.960
Tappevask (Offenberg)	275.000	270.900	270.000
Div. Renhold (kloak, graffiti, snerydning, rengøringsartikler, arbejdstøj, skadedyrbekæmpelse)	58.000	67.199	124.360
Ejendomsudgifter i alt	4.502.011	20.029.708	7.126.992
Foreningsudgifter:			
Administration	259.227	235.000	228.998
Revision	38.300	37.250	33.125
Kontorartikler mv.	10.000	8.936	0
Varmeregnskab	56.000	54.342	52.652
Foreningsudgifter	55.000	51.158	37.009
Valuarvurdering	15.000	13.000	16.125
Bestyrelseshonorar	128.000	117.000	108.000
Porto, bankgebyrer m.v.	55.000	71.220	49.511
Diverse indtægter ejendom, oprydning gl konti	0	-4.743	-19.700
Repræsentation	3.000	1.679	2.188
Rådgiverhonorar	3.000	23.700	7.500
Tab på tilgodehavende	187.876	0	0
Foreningsudgifter i alt	810.403	608.542	515.408
Renteindtægter GI	-2.000	-2.042	-2.207
Opkrævede renter altanprojekt	-44.950	-46.791	-48.978
Rente bank	25.000	27.294	24.174
Omkostninger, låneomlægning	17.900	154.806	-406
Prioritetsrenter m.v.	1.477.831	808.732	313.512
Udgifter i alt	6.786.195	21.580.248	7.928.495
Indtægter i alt	7.701.487	7.548.979	7.570.079
Resultat før skat	915.291	-14.031.269	-358.416
Skat	0	0	-91.916
Regulering af skat tidligere år	0	0	0
Årets resultat	915.291	-14.031.269	-450.332
Forslag til resultatdisponering			
Afdrag på prioritetsgæld	1.826.464	1.518.787	1.284.341
Overført resultat	-911.172	-15.550.056	-1.734.673
I alt	915.291	-14.031.269	-450.332