

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

01.03.2022/ht

Driftsbudget 2022 Andelsboligforeningen Erik Ejegod

INDTÆGTER:	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Boligafgift	5.739.000	5.704.703	5.680.154
Lejeindtægt	612.000	647.938	663.350
Lejetab, tomgangsleje		-50.875	-11.780
Øvrige indtægter		14.007	3.097
Lejeindtægt, erhverv	1.122.000	1.254.306	1.214.583
I alt	7.473.000	7.570.079	7.549.404
UDGIFTER:			
Ejendomsudgifter:			
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	550.000	519.221	989.286
Gårdprojekt	0	3.027.908	123.750
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	45.264	45.264	46.714
EI	175.000	126.215	90.986
Forbrugsudgifter Tomgang	0	700	1.346
Forsikringer	279.000	269.394	267.325
Renholdelse af fortov	10.000	0	7.181
Renovation	447.000	432.421	410.826
Ejendomsskatter	959.000	958.956	958.956
Vandafgift	520.000	493.837	503.411
Anden containerordning	35.000	11.140	11.018
Vicevært og trappevask	1.300.000	1.241.936	1.243.355
Ejendomsudgifter i alt	4.320.264	7.126.992	4.654.154
Foreningsudgifter:			
Administration incl. moms	235.000	228.998	228.541
Revision	37.000	33.125	30.000
Advokat		0	14.700
Varmeregnskab	55.000	52.652	51.301
Foreningsudgifter	50.000	37.009	46.100
Valuarvurdering	20.000	16.125	16.125
Bestyrelseshonorar	128.000	108.000	108.000
Porto, bankgebyrer m.v.	52.000	49.511	34.313
Diverse indtægter ejendom, oprydning gl konti		-19.700	-5.575
Repræsentation		2.188	
Rådgiverhonorar	50.000	7.500	5.300
Repræsentation			
Foreningsudgifter i alt	627.000	515.408	528.805
Renteindtægter GI	-3.000	-2.207	-1.440
Opkrævede renter altanprojekt	-47.259	-48.987	
Rente bank	25.000	24.174	11.269
Omkostninger, låneomlægning		-406	616.564
Prioritetsrenter m.v.	298.681	313.512	325.084
Udgifter i alt	5.245.945	7.928.486	6.134.436
Indtægter i alt	7.473.000	7.570.079	7.549.404
Resultat før skat	2.227.055	-358.407	1.414.968
Skat	0	-91.916	-53.064
Regulering af skat tidligere år	0	0	0
Årets resultat	2.227.055	-450.323	1.361.904
Forslag til resultatdisponering			
Afdrag på prioritetsgæld	1.294.275	1.284.341	985.519
Overført resultat	932.780	-1.734.664	376.385
I alt	2.227.055	-450.323	1.361.904