

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

08.03.2020/hlt

Driftsbudget 2021 Andelsboligforeningen Erik Ejegod

INDTÆGTER:	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Boligafgift	5.664.000	5.680.154	5.628.433
Lejeindtægt	663.348	663.350	702.827
Lejetab, tomgangsleje		-11.780	-20.294
Øvrige indtægter		3.097	551
Lejeindtægt, erhverv	1.228.000	1.214.583	1.180.117
I alt	7.555.348	7.549.404	7.491.634
UDGIFTER:			
Ejendomsudgifter:			
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	1.250.000	989.286	844.057
Gårdprojekt	2.800.000	123.750	242.000
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	46.714	46.714	49.931
EI	120.000	90.986	89.000
Forbrugsudgifter Tomgang		1.346	0
Forsikringer	270.000	267.325	266.525
Renholdelse af fortov	20.000	7.181	51.427
Renovation	432.000	410.826	366.348
Ejendomsskatter	958.956	958.956	933.691
Vandafgift	510.000	503.411	476.037
Anden containerordning	35.000	11.018	3.719
Vicevært og trappevask	1.250.000	1.243.355	1.056.854
Ejendomsudgifter i alt	7.692.670	4.654.154	4.379.589
Foreningsudgifter:			
Administration incl. moms	228.998	228.541	227.106
Revision	37.000	30.000	37.000
Advokat		14.700	0
Varmeregnskab	55.000	51.301	53.304
Foreningsudgifter	75.000	46.100	72.643
Valuarvurdering	25.000	16.125	24.875
Bestyrelses honorar	128.000	108.000	128.000
Porto, bankgebyrer m.v.	45.000	34.313	44.699
Diverse indtægter ejendom, oprydning gl konti		-5.575	-58.908
Rådgiverhonorar	50.000	5.300	0
Foreningsudgifter i alt	643.998	528.805	528.719
Renteindtægter GI		-1.440	
Rente bank		11.269	
Omkostninger, låneomlægning		616.564	
Prioritetsrenter m.v.	264.533	325.084	496.495
Udgifter i alt	8.601.201	6.134.436	5.404.803
Indtægter i alt	7.555.348	7.549.404	7.491.634
Resultat før skat	-1.045.853	1.414.968	2.086.831
Skat	0	-53.064	-87.236
Regulering af skat tidligere år	0	0	0
Årets resultat	-1.045.853	1.361.904	1.999.595
Forslag til resultatdisponering			
Afdrag på prioritetsgæld	1.170.044	985.519	2.304.397
Overført resultat	-2.215.897	376.385	-304.802
I alt	-1.045.853	1.361.904	1.999.595