

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
A/B Erik Ejegod  
Erik Ejegods Gade 1  
1731 København V



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. februar 2021  
Til den 22. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311497549



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

1.572,40 MWh fjernvarme	1.177.905 kr
Samlet energjudgift	1.177.905 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	102,21 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b></p> <p>Loft mod uopvarmet tagrum er efterisoleret med indblæst granulat i bjælkelag. Det skønnes at der er lerindskud i en del af bjælkelaget. Det vurderes, at der er isoleret med ca. 150 mm.</p> <p>Loft i port skønnes at være efterisoleret med indblæst granulat i bjælkelag. Det skønnes at der er lerindskud i en del af bjælkelaget. Det vurderes, at der er isoleret med ca. 100 mm.</p> <p>Tag over bagtrapperum skønnes at være uisoleret.</p> <p>Skråvægge mod udnyttet del af tagetagen skønnes at være isoleret med ca. 200 mm.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Tag over bagtrapperum efterisoleres, op til 300 mm. i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.</p>	375.000 kr.	9.400 kr. 0,93 ton CO <sub>2</sub>

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b></p> <p>Tunge ydervægge består overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 72 cm.</p> <p>Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.</p> <p>Vinduesbrystninger skønnes overvejende, jf. oplysninger ved besigtigelsen, at være uisoleret massiv teglvæg.</p>		

<p>Væg mod port skønnes at være uisoleret teglvæg.</p> <p>Væg mellem loft og trapperum er uisoleret massiv væg og døre er af uisoleret træ.</p> <p>Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder er uisoleret massiv teglvæg.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>Det er væsentligt, at der sikres helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen med henblik på at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.</p> <p>Hvis brystninger er med panelinddækning, anbefales det at der efterisoleres ved indblæsning af granulat i hulrum.</p>	250.000 kr.	47.600 kr. 4,72 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder efterisoleres med 100 mm. Isoleringen placeres på den kolde side af væggen i det omfang at det er muligt.</p>	93.600 kr.	3.200 kr. 0,31 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Væg mod port efterisoleres udvendigt med 100 mm, afsluttet med puds eller pladebeklædning.</p> <p>Alternativt efterisoleres indvendigt med 10 cm. kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.</p>	99.200 kr.	3.300 kr. 0,33 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Væg mellem loft og trapperum efterisoleres med 100 mm på den kolde side af væggen og døre udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.</p>		10.100 kr. 0,99 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b></p> <p>Skillevægge imellem udnyttet og uudnyttet del af tagrum skønnes at være isoleret med ca. 200 mm.</p>		
<p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b></p> <p>Kælderydervægge mod jord, i opvarmet del af kælder, skønnes at være uisoleret beton- eller teglvæg.</p> <p>Ydervæggens omfang er så begrænset, at det ikke vil være rentabelt af foreslå udvendig efterisolering og indvendig efterisolering af kælderydervægge anbefales normalt ikke, da det er forbundet med stor risiko for at der vil opstå fugtproblemer.</p>		

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer i lejligheder og på trapper, samt facadeparti til ejendomskontor er generelt monteret med 2-lags termoglas.  Butiksfacader er generelt monteret med 1-lags glas.  Vinduer i opvarmet kælder er monteret med 1-lags glas.		
<b>FORBEDRING</b> Butiksfacader med 1-lags glas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	150.000 kr.	5.600 kr. 0,55 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduer i opvarmet kælder udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.		1.500 kr. 0,14 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduer med 2-lags termoglas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.		158.000 kr. 15,68 ton CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Ovenlysvinduer skønnes at være monteret med 2-lags energiglas.		
<b>YDERDØRE</b> Yderdøre ved trapper og mod opvarmet del af kælder er med isolerede fyldninger og rudepartier er med 2-lags energiglas.  Altandøre antages at være monteret med 2-lags energiglas.  Der er registreret 1 stk. butiksdør som er monteret med 2-lags energiglas.		

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod opvarmet kælder er efterisoleret nedefra med ca. 75 mm mineraluld.		
<b>KÆLDERGULV</b> Kældergulv i opvarmet kælder skønnes at være uisolerebetondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.		

**Ventilation**Investering      Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 3 stk. isolerede varmevekslere af typen Reci, årgang 1995.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe.  Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg.  Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Varmørør før vekslere er isoleret 40-60 mm.  Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-60 mm.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret 2 stk. automatisk modulerende pumper af typen Grundfos, Magna 3, 40-150.		
<b>AUTOMATIK</b> Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.  Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Trend.		

# VARMT VAND

## Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med 50-80 mm.</p> <p>Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-60 mm.</p> <p>Varmtvands stigstreng er isoleret med ca. 40 mm.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> Til varmtvandscirkulation er der monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPE, 50-60.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Til varmtvandsproduktion er monteret 2 stk. 3.000 liters varmtvandsbeholdere af typen Reci, årgang 1995.</p> <p>Beholderne er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksler er monteret med aftagelige isoleringskapper.</p>		



# EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysningen på hovedtrapper er monteret med led-lyskilder, mens der på bagtrapper er monteret kompaktlysrør. I kælder er monteret led-lyskilder og lysstofrør og på loft er monteret lysstofrør.</p> <p>Fællesbelysning er monteret med automatisk lysstyring.</p> <p>Der var ved besigtigelsen ikke adgang til store dele af erhvervslokaler. Ved beregning af energimærket er der indregnet et standardbelysningsanlæg.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Montering af solceller på tagflade mod syd.</p> <p>Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 300 m<sup>2</sup> solceller og litiumbatteri af god kvalitet.</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p> <p>Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.</p>	1.200.000 kr.	67.200 kr. 9,26 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen Erik Ejegods Gade 1-7, Ingerslevsgade 150-160, Knud Lavards Gade 2-10 og Sønder Boulevard 89-97.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, tagrum og ejendomskontor. Der var ikke adgang til erhverv eller boliger på tidspunktet.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, samt 265 m<sup>2</sup> opvarmet kælder. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens øvrige andel af kælder og uudnyttet del af tagrum anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Tag over bagtrapperum efterisoleres	375.000 kr.	14,35 MWh Fjernvarme	9.400 kr.
Massive ydervægge	Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	250.000 kr.	72,54 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	47.600 kr.
Massive ydervægge	Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres	93.600 kr.	4,79 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Massive ydervægge	Væg mod port efterisoleres	99.200 kr.	5,01 MWh Fjernvarme	3.300 kr.
Vinduer	Butiksfacader med 1-lags glas udskiftes	150.000 kr.	8,52 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.600 kr.

## El

Solceller	Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion	1.200.000 kr.	31.965 kWh Elektricitet  15.043 kWh Elektricitet overskud fra solceller	67.200 kr.
-----------	-----------------------------------------------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	------------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Massive ydervægge	Væg mellem loft og trapperum efterisoleres	15,29 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Vinduer	Vinduer i opvarmet kælder udskiftes	2,14 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Vinduer med 2-lags termoglas udskiftes	241,10 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	158.000 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 1

Adresse .....	Erik Ejegods Gade 1, 1731 København V
BBR nr .....	101-129330-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1927
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	3889 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	1317 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	5206 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	1045 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	287.088 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	58.336 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	438,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2020 til 31-12-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	311.942 kr. pr. år
Fast afgift .....	58.336 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	370.278 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	476,25 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	30,96 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 2

Adresse .....	Knud Lavards Gade 2, 1730 København V
BBR nr .....	101-129330-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår .....	1927
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	7519 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	221 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	8005 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	135 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	265 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	485 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	441.441 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	89.701 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	674,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2020 til 31-12-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	478.135 kr. pr. år
Fast afgift .....	89.701 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	567.836 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	730,03 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	47,45 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er ca. 26 % lavere end det beregnede forbrug. Konsekvensen af dette er, at rentabiliteten af besparelsesforslagene vedrørende varme, bliver ringere end angivet i rapporten, idet der her anvendes det teoretiske forbrug.

Årsagen til afvigelsen kan være, at nogle bygningsdele er bedre isoleret end antaget samt, at nogle rum muligvis ikke opvarmes til 20 °C, som det forudsættes ved beregning af energimærket.

En anden årsag kan være brugeradfærd, som afviger fra de anvendte forudsætninger, eksempelvis et mindre varmtvandsforbrug eller, at der luftes mindre ud i boligerne end forudsat.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	654,94 kr. per MWh
	148.077 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600161  
CVR-nummer 31616948

### EnergiFocus ApS

Industrivej 17, 3200 Helsinge  
[www.energifocus.dk](http://www.energifocus.dk)  
[emo@energifocus.dk](mailto:emo@energifocus.dk)  
tlf. 21370313

Ved energikonsulent  
Søren Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energiamaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.



Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

A/B Erik Ejegod  
Erik Ejegods Gade 1  
1731 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. februar 2021 til den 22. februar 2031

Energimærkningsnummer 311497549

# Energimærke

A/B Erik Ejegod - Bygning 1  
Erik Ejegods Gade 1  
1731 København V



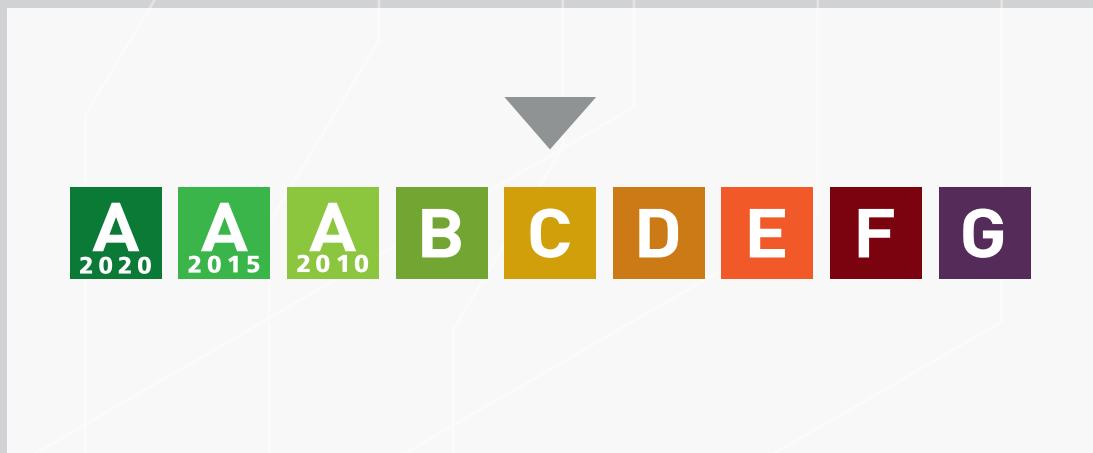
Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. februar 2021 til den 22. februar 2031

Energimærkningsnummer 311497549

# Energimærke

A/B Erik Ejegod - Bygning 2  
Knud Lavards Gade 2  
1730 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. februar 2021 til den 22. februar 2031

Energimærkningsnummer 311497549