



landskab

AB Erik Ejegod

Gårdrenovation



GÅRDENS KVALITETER



Mulighed for relativt brede zoner til ophold

Murstensskure giver gården karakter

Fine detaljer og farver i murværk

Gårdens størrelse giver mulighed for at større træer kan trives

Fin bøgepur og hegn som afgrænsning til børnehaven, og hygge krukke sat ud af beboerne

GÅRDENS UDFORDNINGER



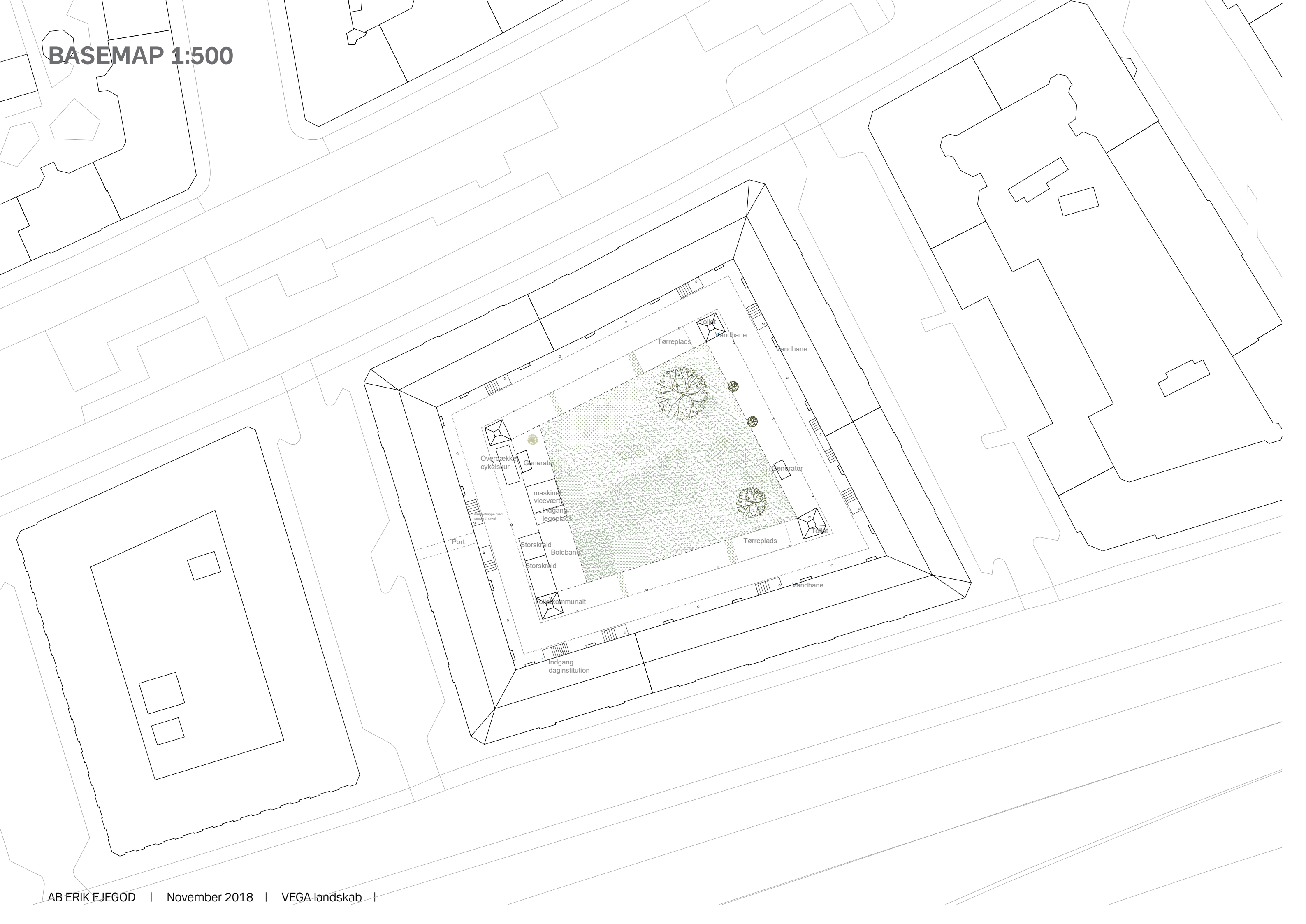
Utilstrækkelige skralderum og uorganiseret cykelparkering

Store asfalt arealer med uudnyttet plads, giver gården et 'gråt' indtryk

En ellers fin blåregn lider under hyppig beskæring

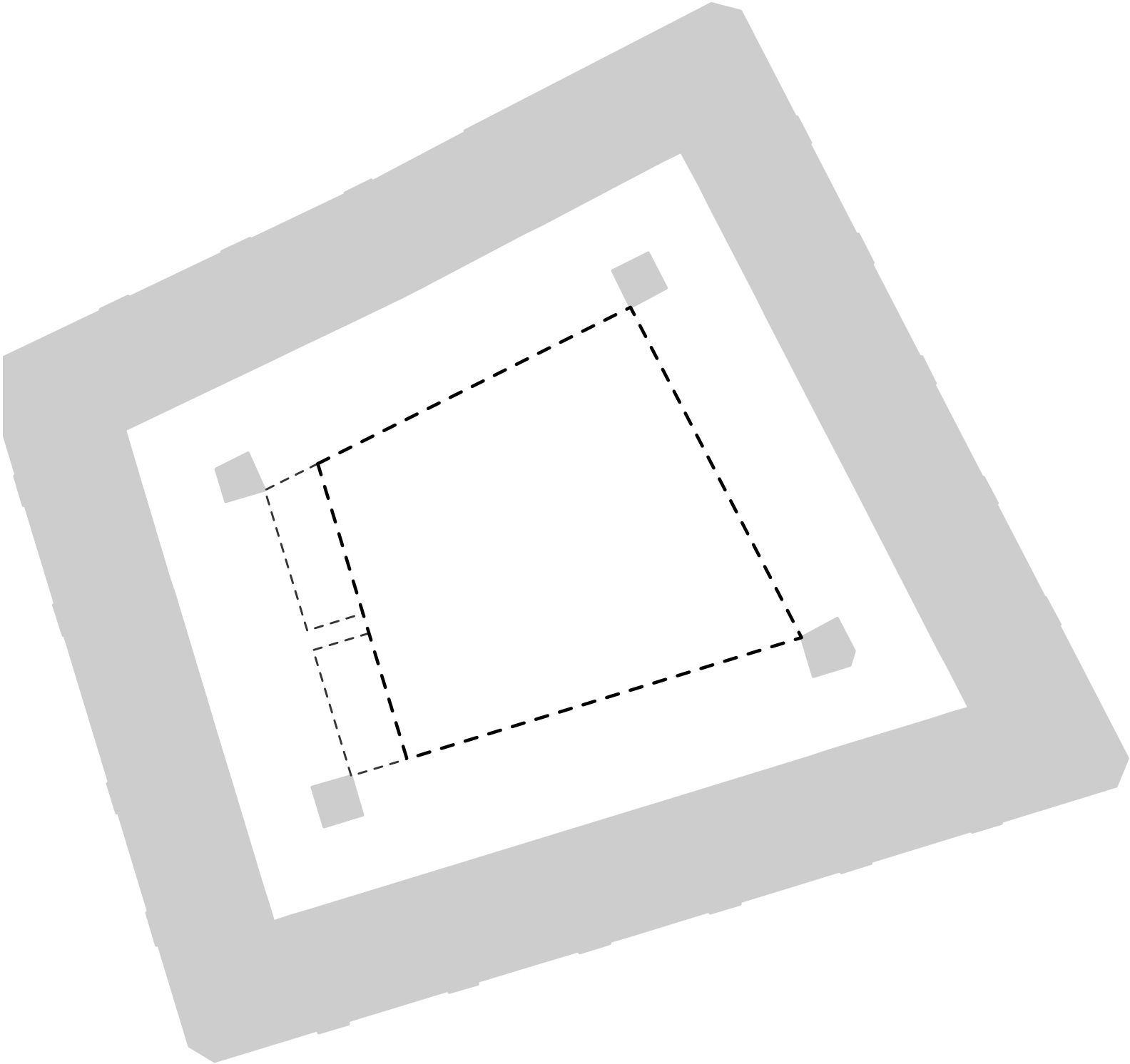
Mange slidte og kedelige skure





Projektområde og programønsker

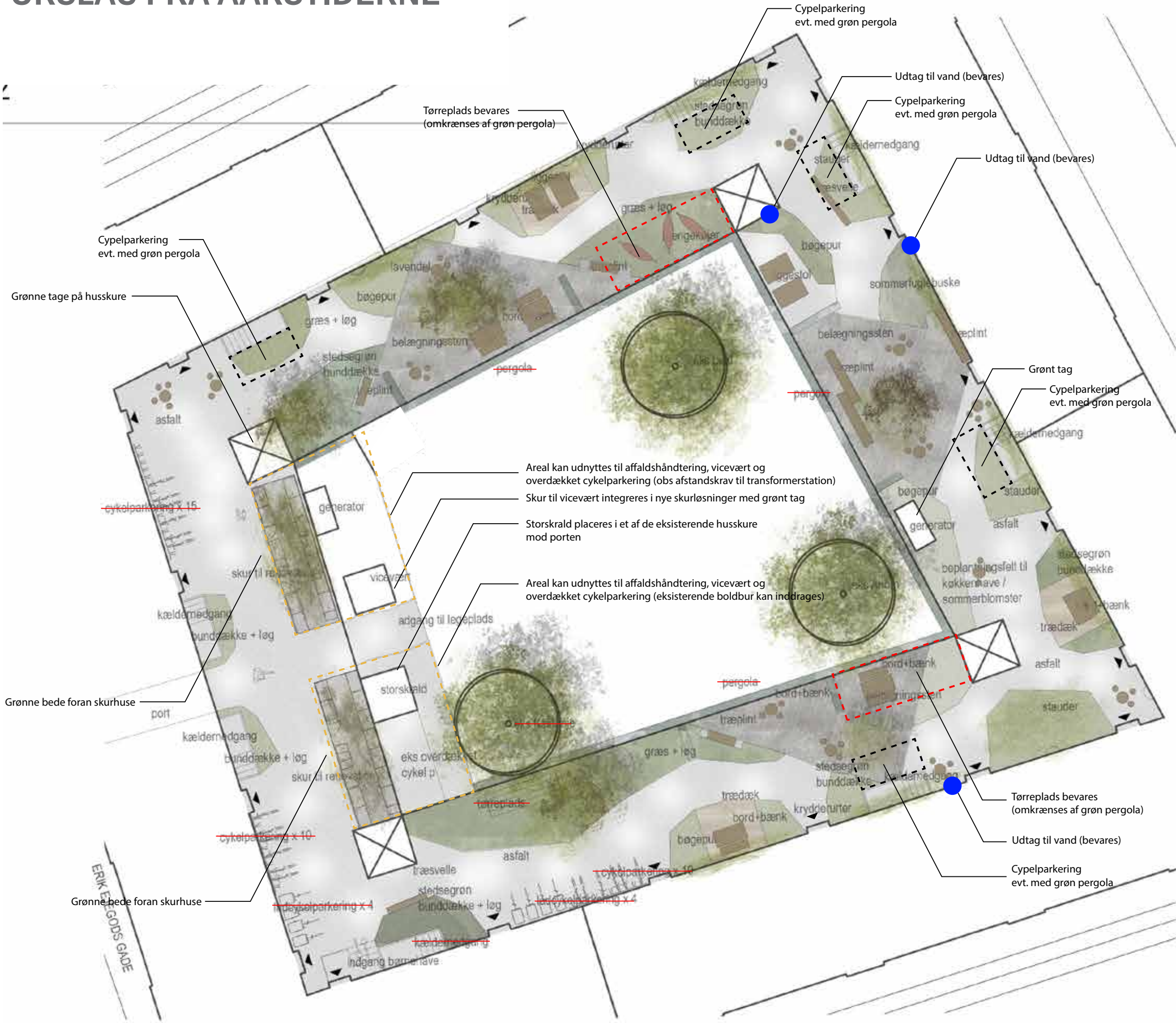
PROJEKTOMRÅDET



KOMMENTARER TIL SKITSEFORSLAG FRA AARSTIDERNE

Gårdudvalget har tidligere rekvireret et skitseforslag fra Aarstiderne, som har fungeret som ramme for budgettet til renoveringen af gården.

Forslaget blev ikke vedtaget, da designet ikke passer til gårdens arkitektur og rummelighed, men på baggrund af tegningerne har gårdudvalget og bestyrelsen formuleret forskellige ønsker til gårdens design, som VEGA har haft med i udformningen af det nye skitseforslag.



PROGRAM OG AREALKRAV FRA GÅRDUDVALG OG BESTYRELSE

GENERELT

Der ønskes generelt et mere enkelt og roligt udtræk, herunder færre ”knæk” på formerne, sådan at projektet kan udføres uden dyre specialløsninger.

Der ønskes en gennemtænkt løsning til affaldshåndtering og cykelparkering.

Gode opholdsmuligheder og grønt i hele gården, med robuste materialer og hårdføre beplantninger, der nemt kan driftes og vedligeholdes.

BEPLANTNING

Grønt i hele gården, både at se ud på fra lejlighederne og i umiddelbar nærhed af alle opgange, så der er mulighed for ophold flere steder i gården, og ikke blot i den del af gården hvor der er aftensol

Hårdføre beplantninger som nemt kan driftes og plejes

Grønne tage på skure til affaldshåndtering, samt grønne bede foran skurene (se tegning)

Områder med plænegræs til at ligge på

Nyt tagpap med listedækning til de små affaldshuse

Facadebeplantning på wires, samt mindre træer og buske, f.eks. bærbuske

Mulighed for dyrkning (områder til dyrkning skal kunne omlægges til beplantning eller anden brug i tilfælde af beboernes skiftende interesse for dyrkning)

AFFALD

16 dagrenovations container - størrelse: 600L
Placeret i affaldshusene.

8 bio container - størrelse: 240L

4 papircontainer - størrelse: 600L

8 papcontainer - størrelse: 600L

2 plastcontainer - størrelse: 600L

2 el skrot container - størrelse: 240L

2 metal container - størrelse: 240L

2 glas container på hjul - størrelse: 800L

I Storskraldsrum for sortering står der 5 stk. 600L containere.

CYKLER

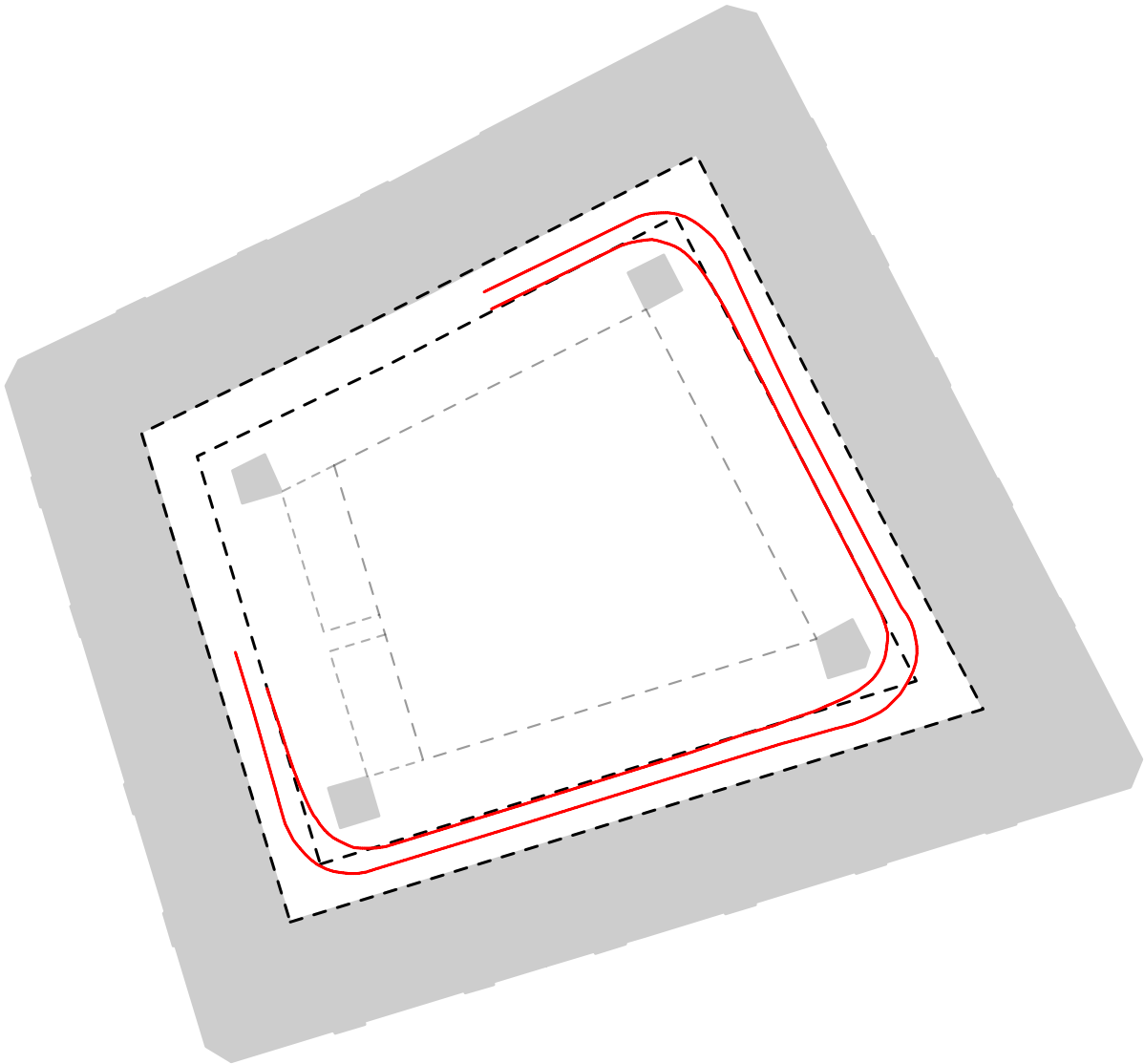
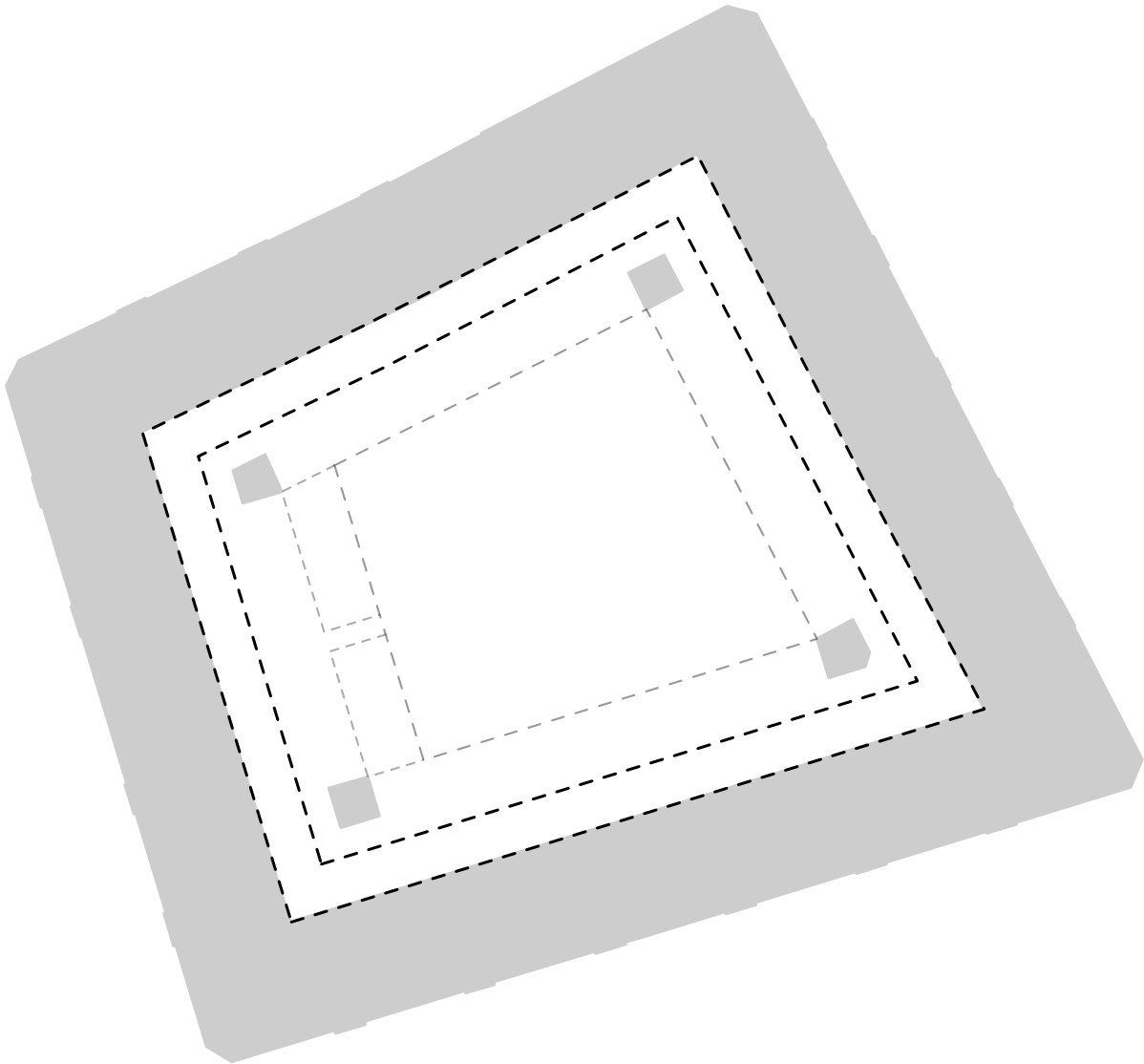
Eksisterende boldbur kan udnyttes til cykelparkering, evt. overdækket til pladskrævende cykler

Cykelparkering placeres mere spredt i gården, og ikke blot i den ene ende af gården. Vi vil samtidig gerne undgå at cykler placeres op ad facaderne

Krav til cykelparkering i gården: min. 100 pladser og gerne omkring 120 (ingen cykelparkering i 2 etager)

Cykelstativer kan placeres ud fra værn til kældernedgange. Vi ser gerne et forslag til at cykelparkeringen skærmes af en begrønnet pergolakonstruktion, sådan at beboerne i stueetagen ser ud på noget grønt

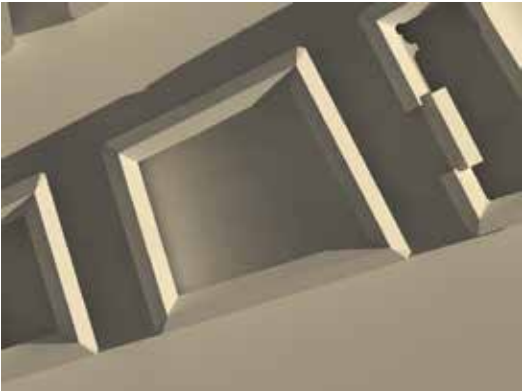
AREALKRAV KØRERADIUS OG RESPEKTAFSTAND



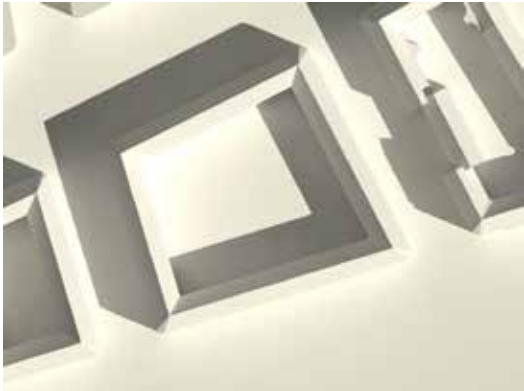
Undersøgelser og analyser

SKYGGEDIAGRAM

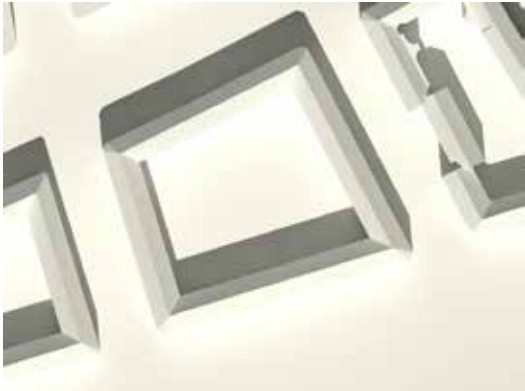
SOMMER



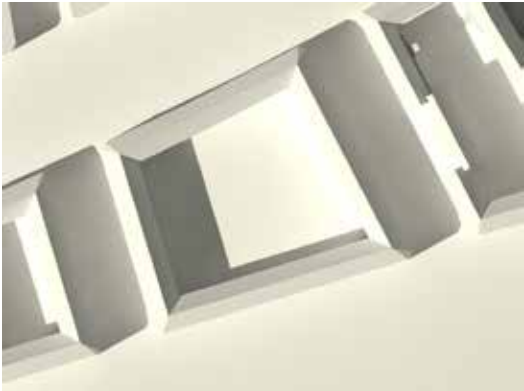
06.00



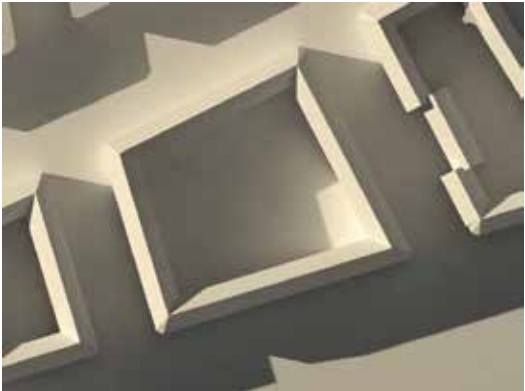
09.00



12.00



15.00

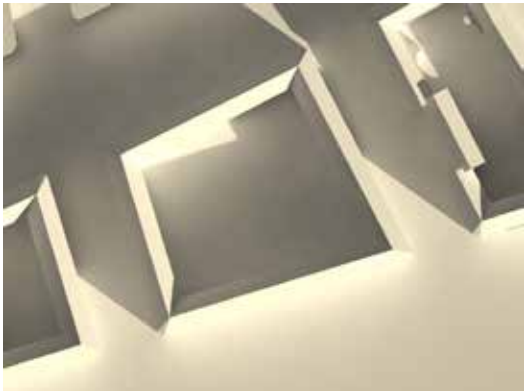


18.00

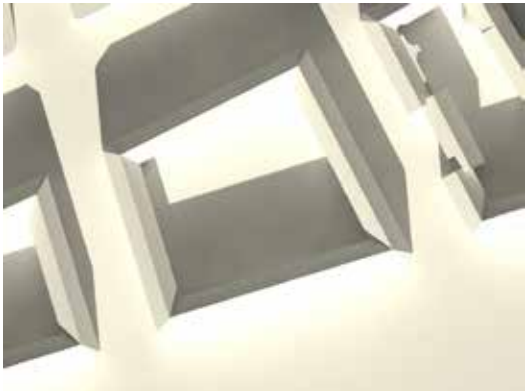
JÆVNDØGN



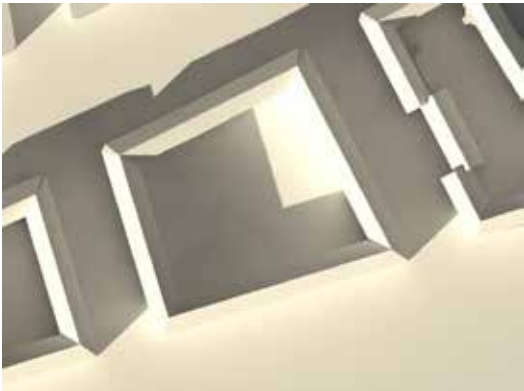
06.00



09.00



12.00



15.00

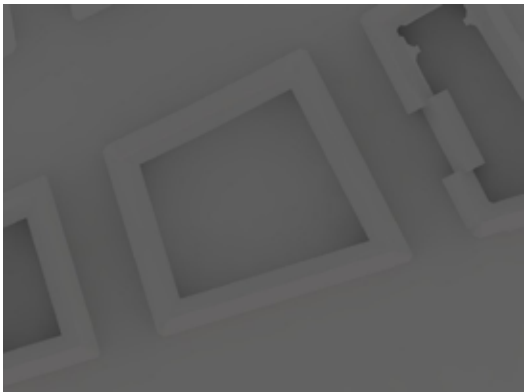


18.00

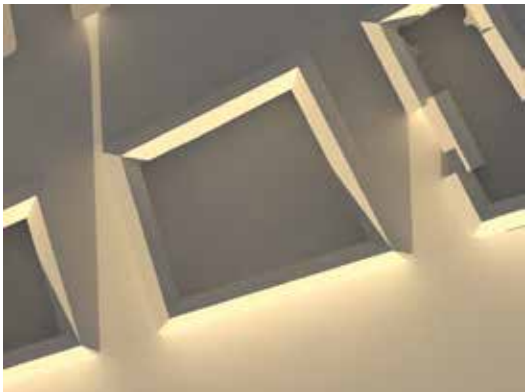
SOMMER



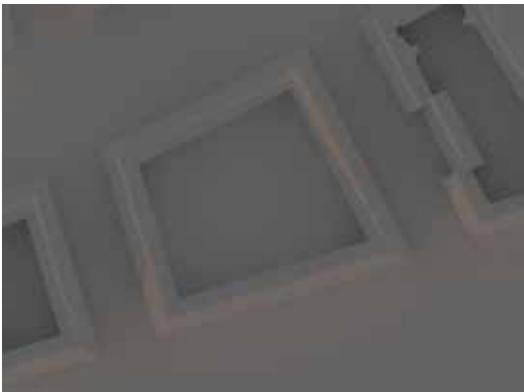
06.00



09.00



12.00

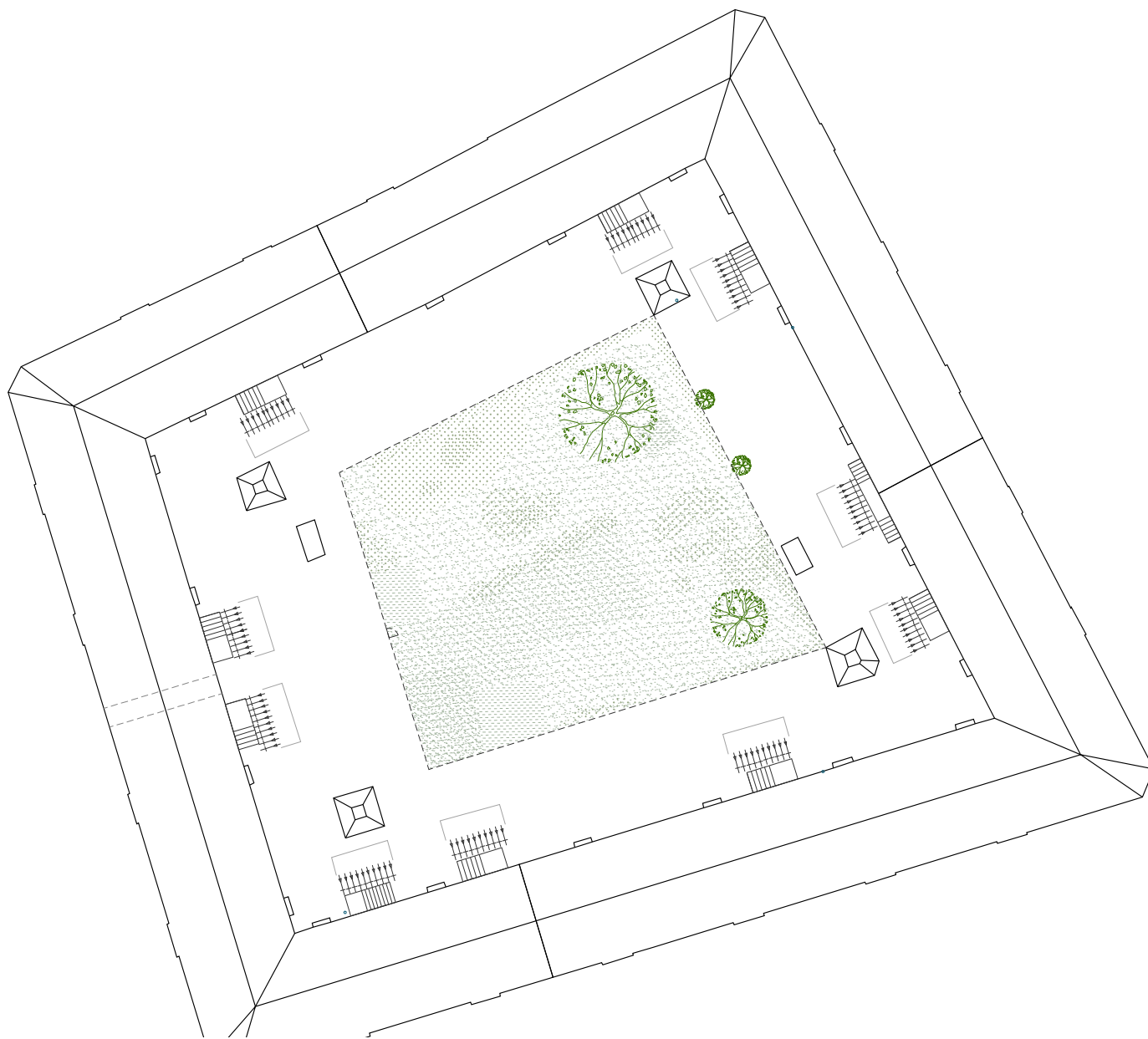


15.00



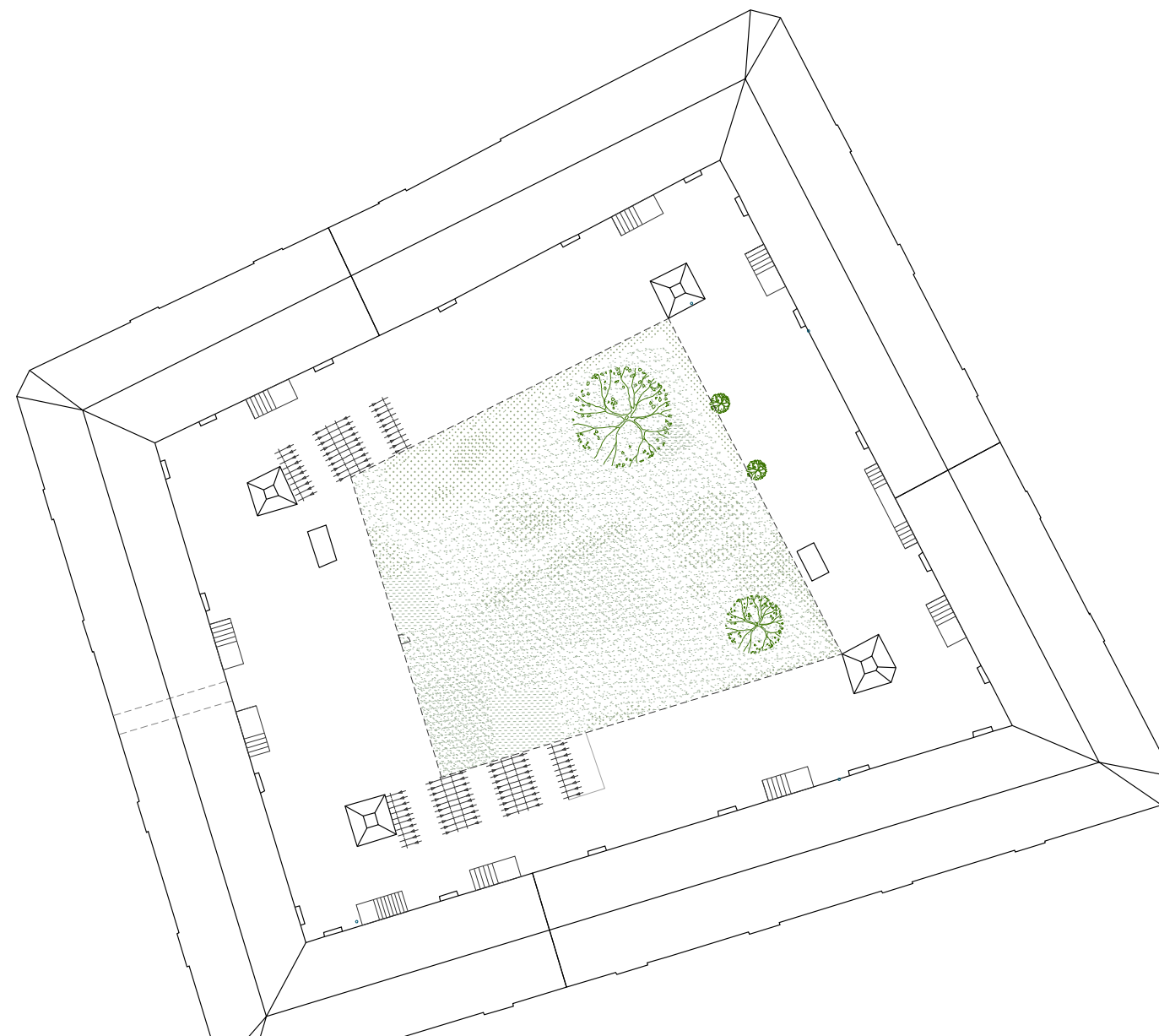
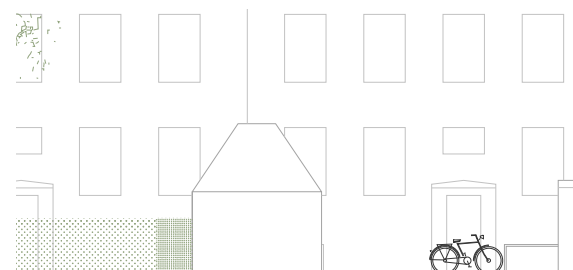
18.00

CYKLER foran trapper og ved midten



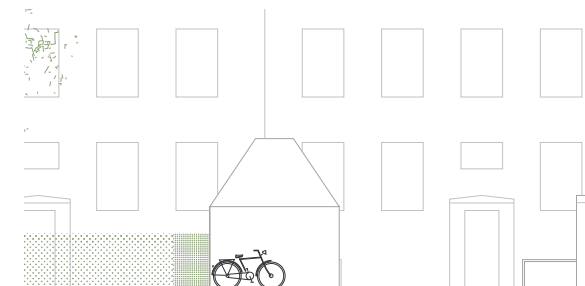
Ved cykelparkering foran trappen, bliver det uhindrede manøvreareal reduceret til 2.5 m. Dermed kommer der arealkonflikt mellem skur og cykler.

Der er ikke pladst il 100 cykler foran trappenedgangene og nogle cykler vil derfor 'rage ud' eller 'bryde systemet' og placeres skulde andre steder i gården også.

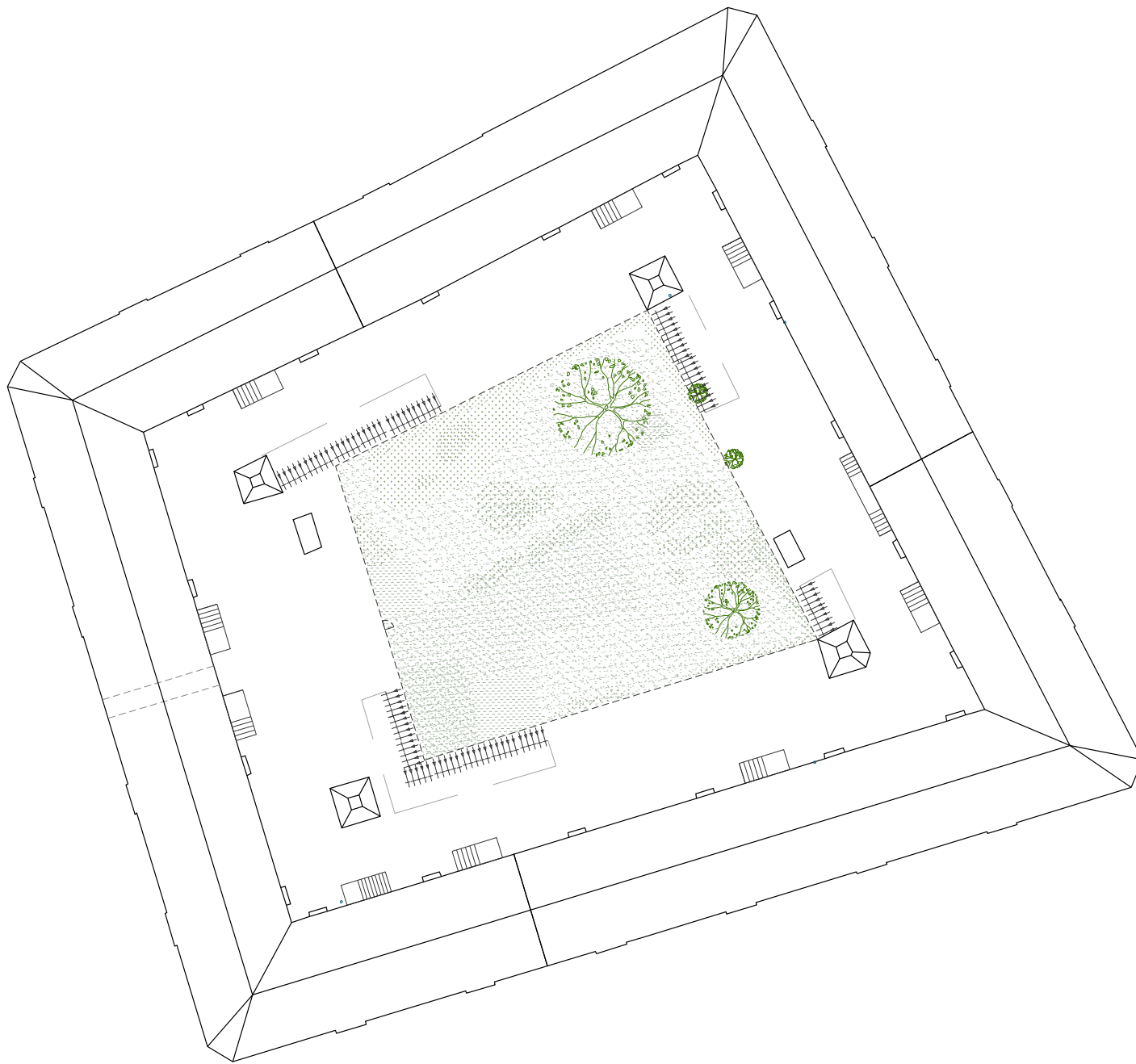


Ved cykelparkering ved legepladsen mindskes pladsen til de større grønne opholdsarealer.

Desuden vil cyklerne fylde mere visuelt.

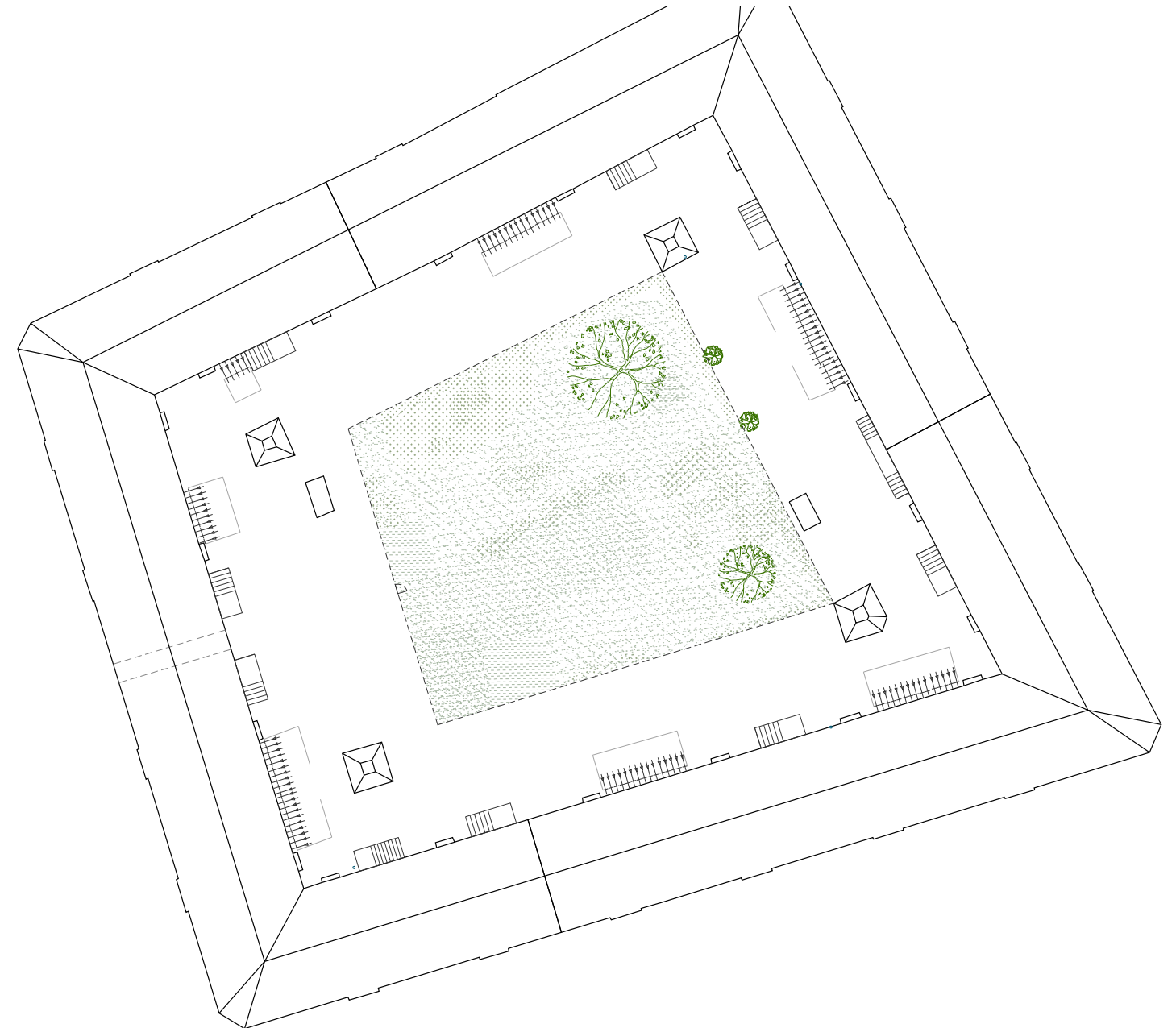


CYKLER langs kanten og i vestlig side



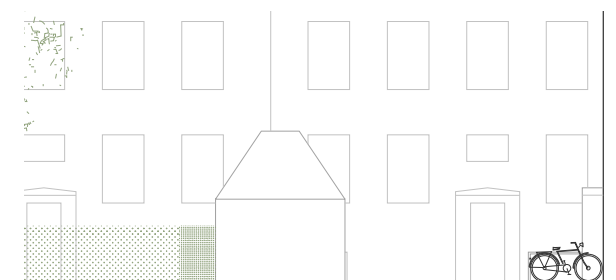
Ved cykelparkering i den vestlige side, tæt på indgansporten, er parkeringen ikke fordelt rundt i gården.

Derudover optager det areal som kan bruges til skraldeskure.

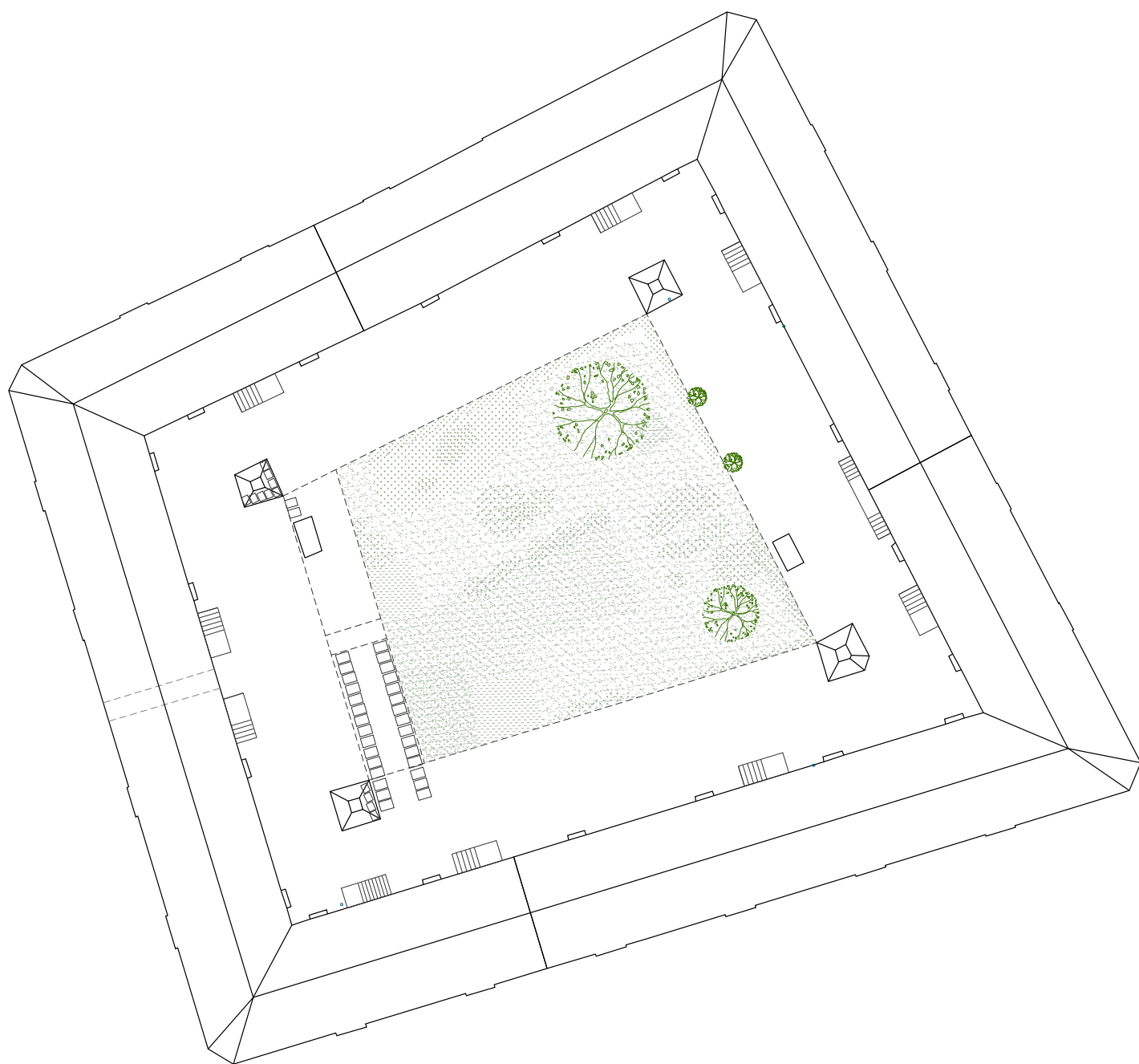


Cykelparkering langs facaden tilgodeser både det indre areal, manøvrearealet og muligheden for at fordele cyklerne rundt i gården.

Samtidig passer cyklens dimension fint sammen med bredden på trappenedgangene.



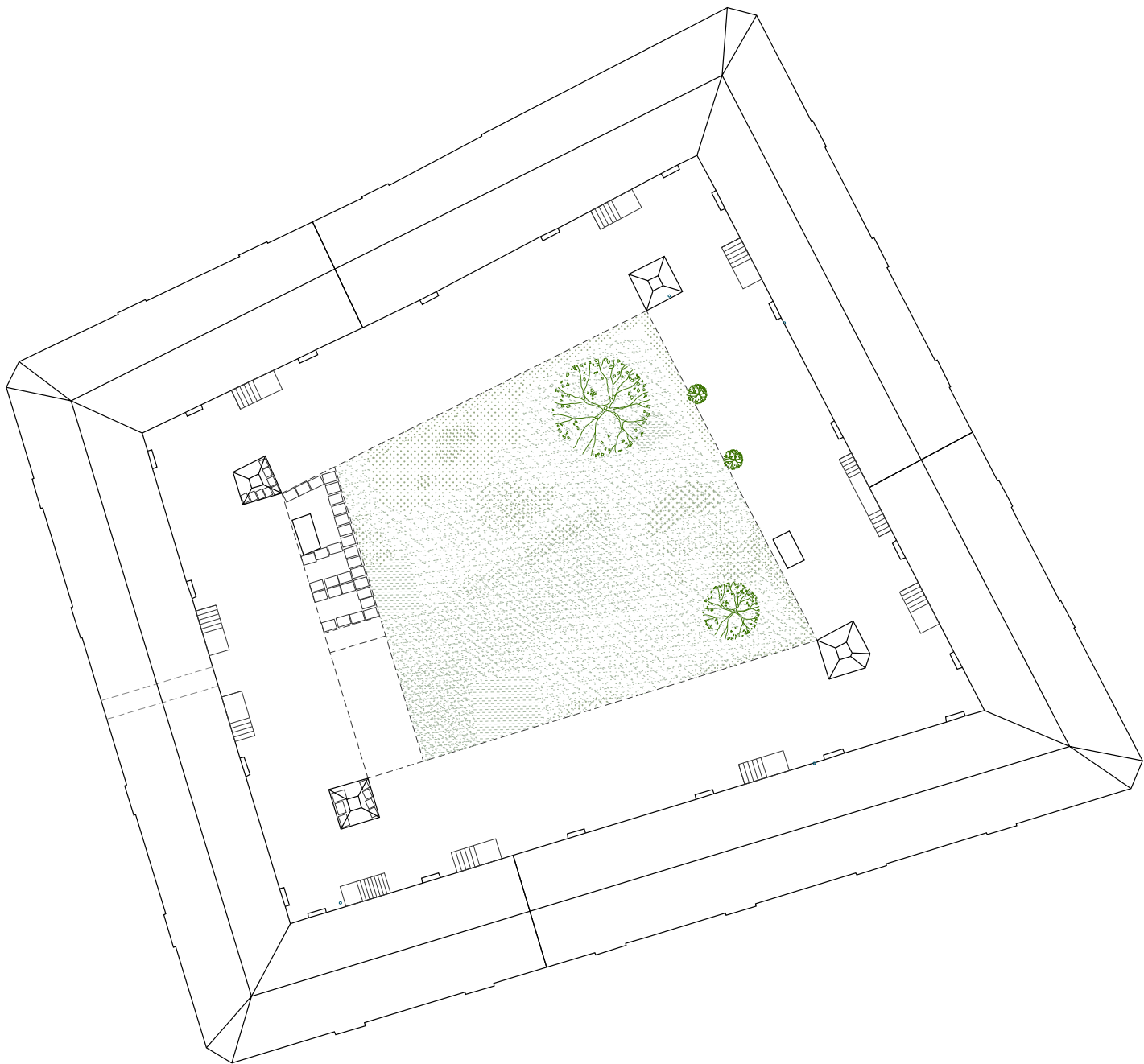
AFFALD langt skur og brug af areal bagved transformerstation (inkl. ibrugtagning af gårdhusene)



dagrenovation, papir, pap og plast, placeres i
aflangt skraldeskur.

el og metal i sydvendt muret skur

bioaffald i nordvendt muret skur

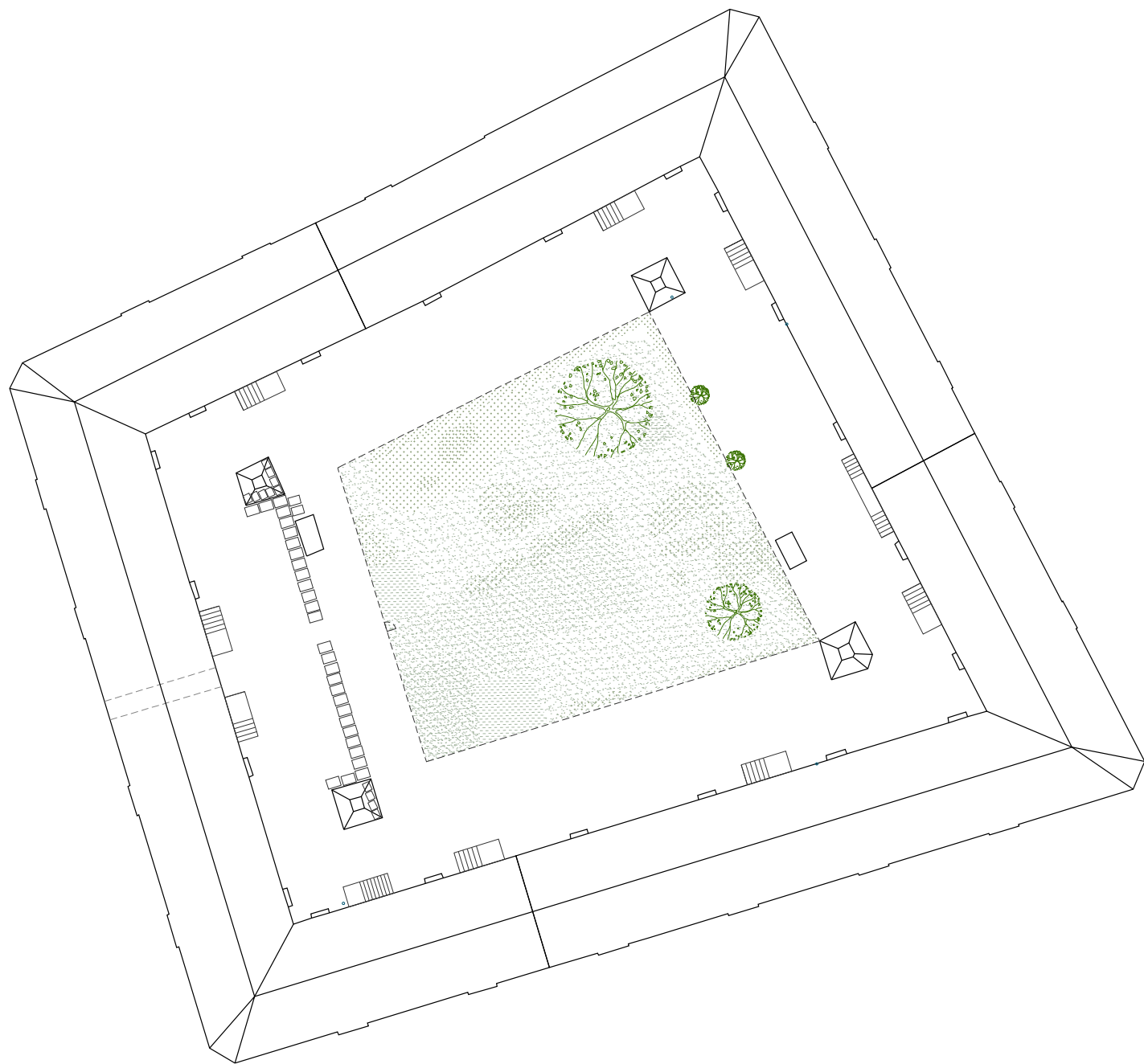


dagrenovation, papir, pap og plast, placeres i
skraldeskur på arealer der omkranser transfor-
merstationen.

el og metal i sydvendt muret skur

bioaffald i nordvendt muret skur

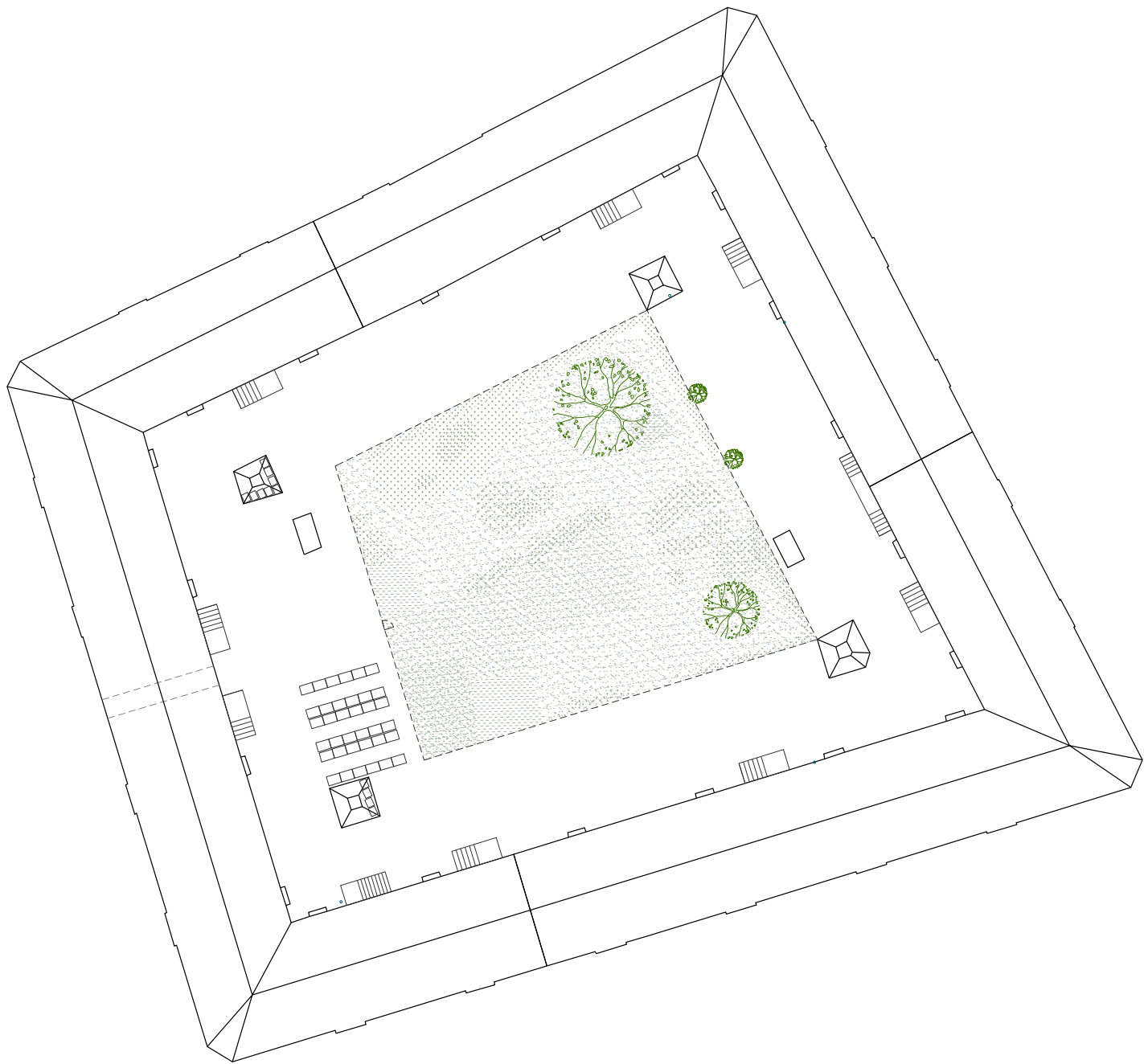
AFFALD to længet skur og linie-løsning (inkl. ibrugtagning af gårdhusene)



dagrenovation, papir, pap og plast, placeres i to smalle skraldeskurew der rumligt ses sammenhængende, men brydes af indgangsparti til legepladsen.

el og metal i sydvendt muret skur

bioaffald i nordvendt muret skur



dagrenovation, papir, pap og plast, placeres i sammenhængene skraldeskur

el og metal i sydvendt muret skur

bioaffald i nordvendt muret skur

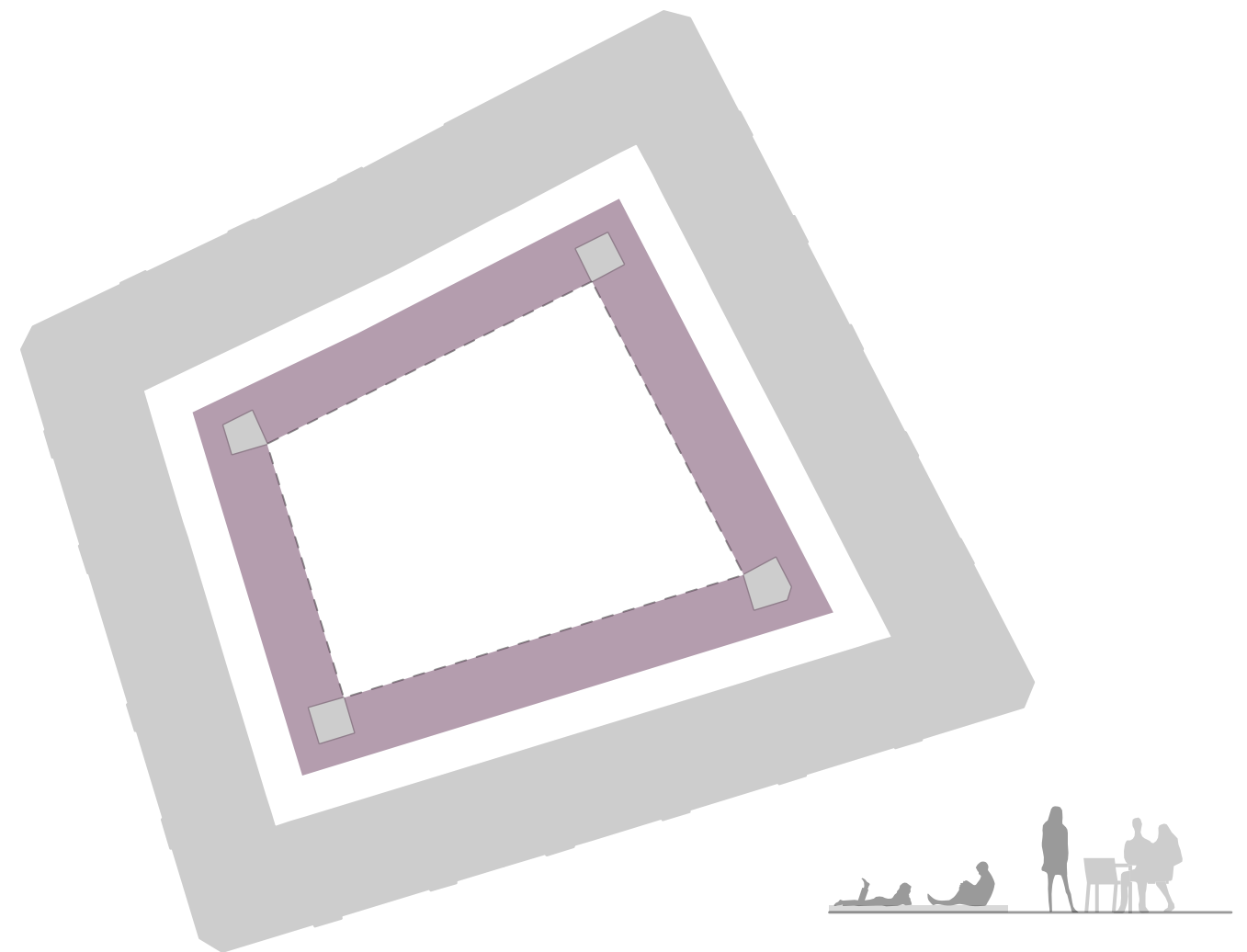
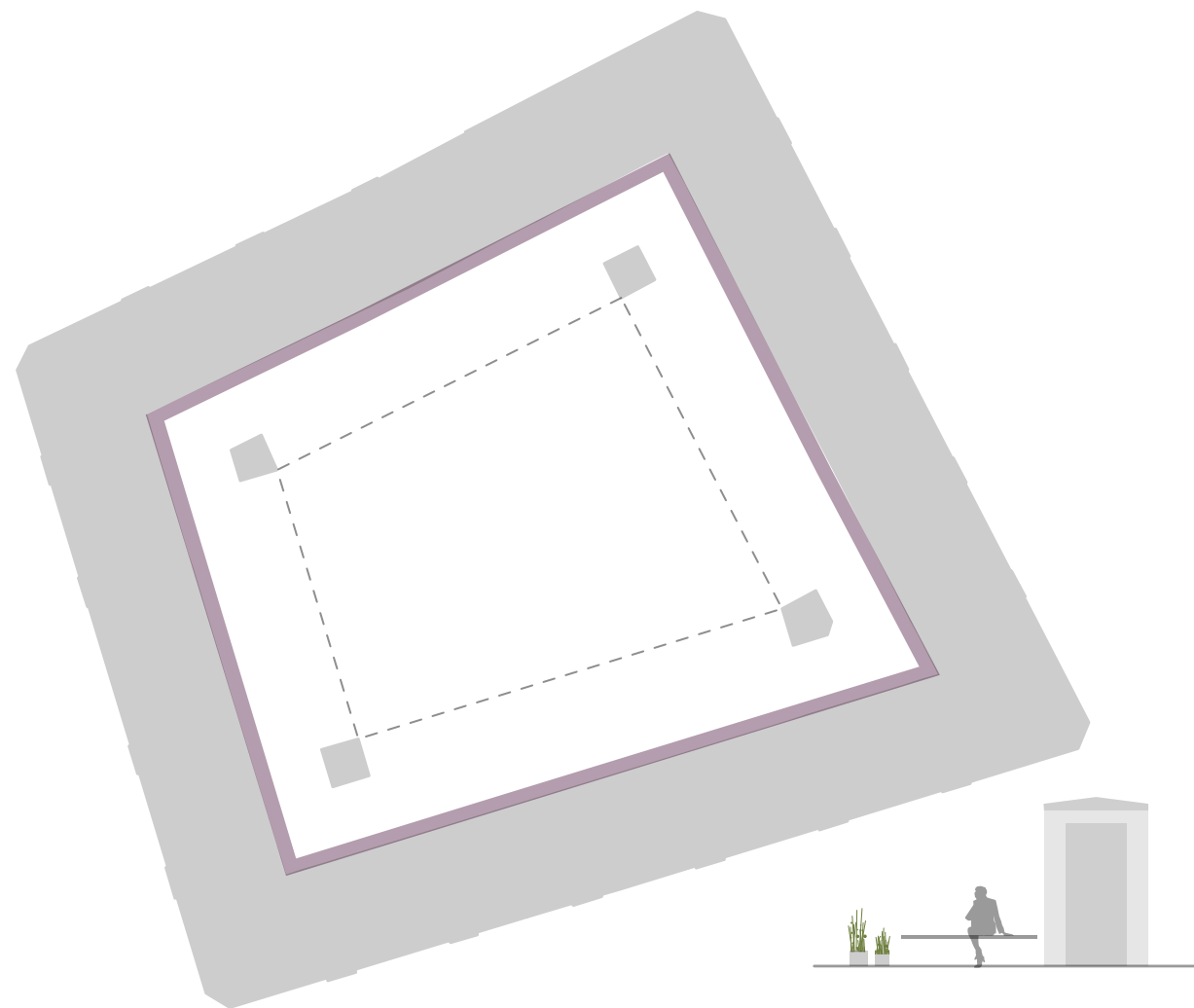
Koncept og skitseforslag

TO OPHOLDSZONER det nære og det fælles

Gårdrummet inddeles i to zoner.

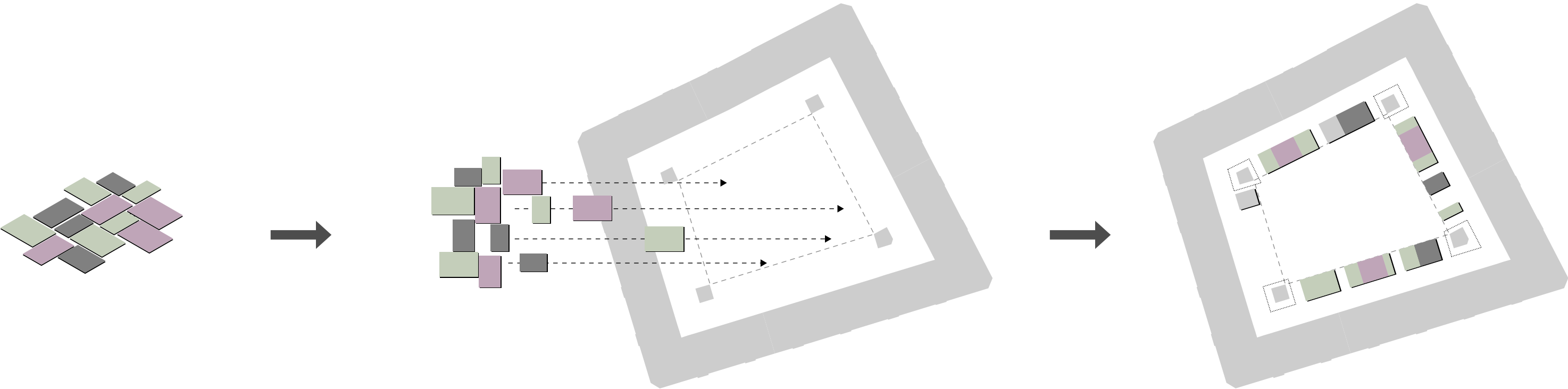
En smal zone, der fylder rummene mellem hoveddøre og trappenedgange. Her placeres bænke i umiddelbar forlængelse af opgangene og indbyder til det nære ophold.

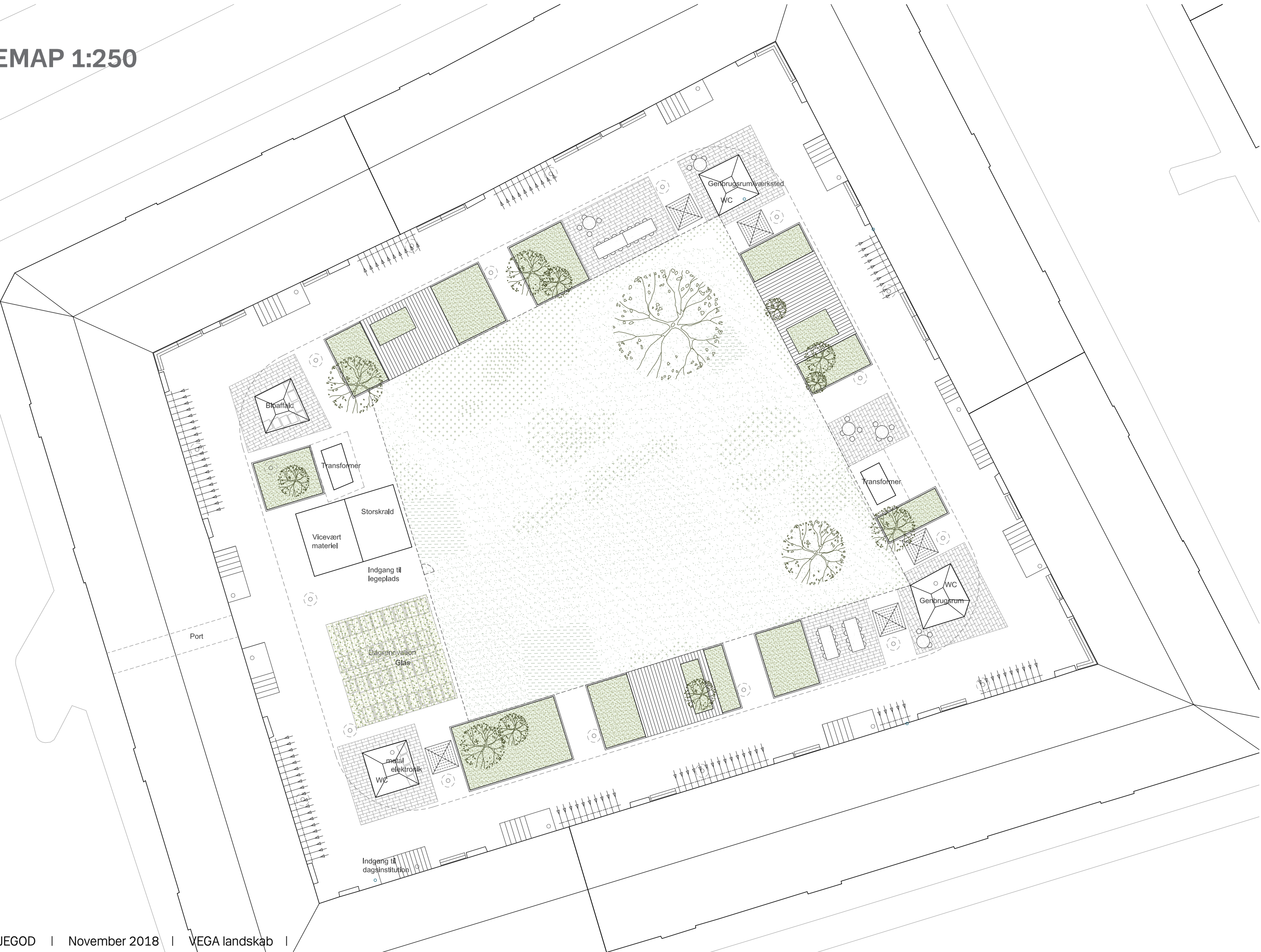
Den fælles zone, hvor der er plads til forskellige typer ophold og brug. Denne zone er her hvor man mødes med ens naboer, og hvor der er plads til både større forsamlinger og fordybelse.



FÆLLESZONEN INDDELES I 'TÆPPER'

Den fælles zone, har på grund af sin bredde plads til flere forskellig slags brug. Zonen inddeles i tre forskellige slags 'tæpper' med hver sin belægning og hver sin

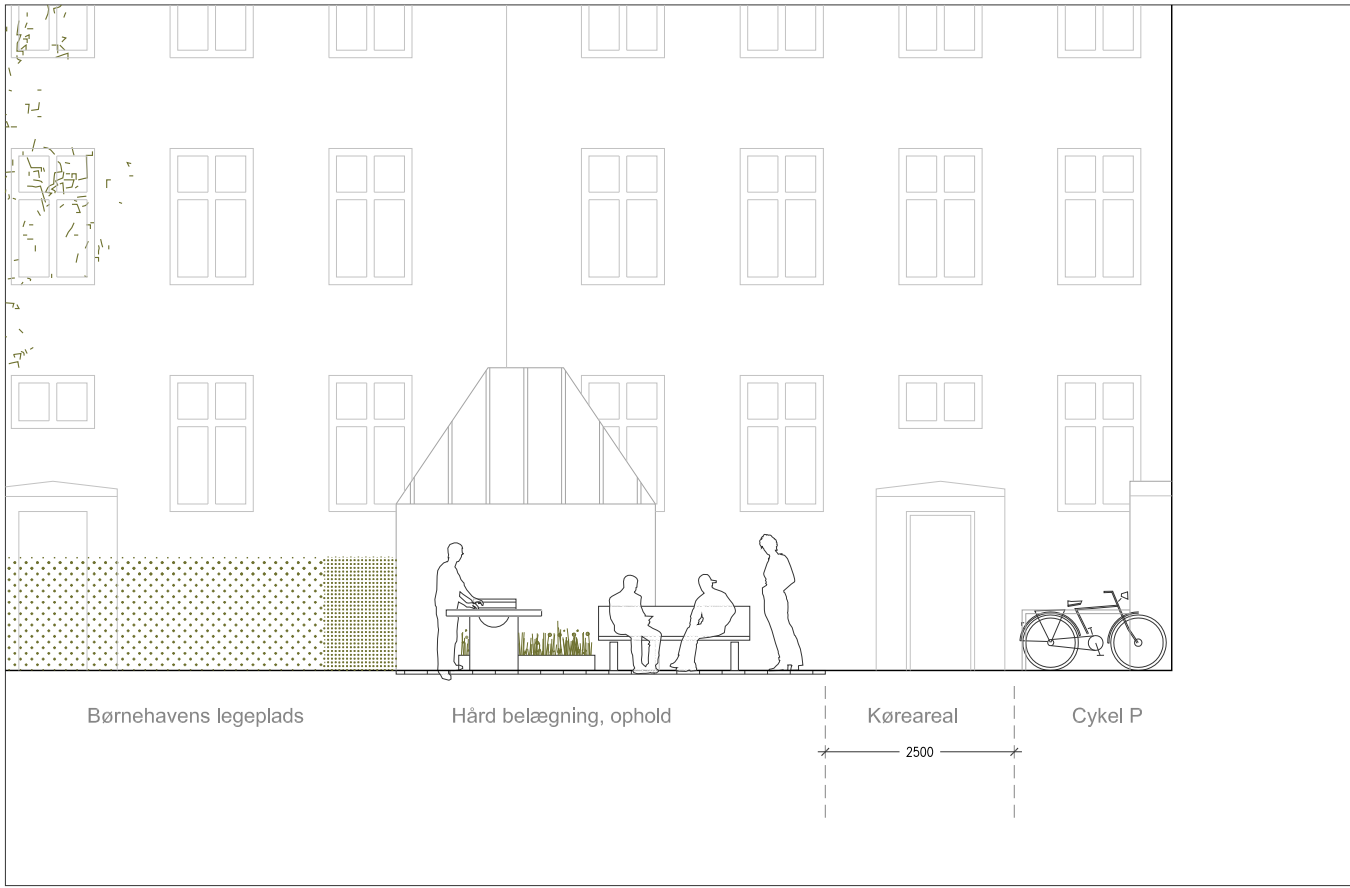




SNIT kantzoner



SNIT kantzone og skraldeskur



REFERNCER belægning



Ekisterende facade



Farvenuancer i belægning af ”tegl-tæppet”

REFERNCER 'tæpperne'



Trædæk skaber rum, bede og niveauer



REFERNCER ophold



Facadebænke og flytbare elementer giver variation af opholdsmulighed

