

# Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

11.03.2020/hlt

## Driftsbudget 2020 Andelsboligforeningen Erik Ejegod

INDTÆGTER:	Budget 2020	Regnskab 2019
Boligafgift kr. 547 pr. m2	5.626.442	5.628.433
Lejeindtægt	825.000	702.827
Lejetab, tomgangsleje		-20.294
Øvrige indtægter		551
Lejeindtægt, erhverv	1.180.331	1.180.117
<b>I alt</b>	<b>7.631.773</b>	<b>7.491.634</b>
<b>UDGIFTER:</b>		
<b>Ejendomsudgifter:</b>		
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	1.000.000	844.057
Gårdprojekt	3.000.000	242.000
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	55.140	49.931
EI	120.000	89.000
Forsikringer	270.000	266.525
Renholdelse af fortov	120.000	51.427
Renovation	410.826	366.348
Ejendomsskatter	958.956	933.691
Vandafgift	500.000	476.037
Anden containerordning	35.000	3.719
Vicevært og trappevask	1.100.000	1.056.854
Ejendomsudgifter i alt	<b>7.569.922</b>	<b>4.379.589</b>
<b>Foreningsudgifter:</b>		
Administration incl. moms	228.469	227.106
Revision	37.000	37.000
Varmeregnskab	55.000	53.304
Foreningsudgifter	75.000	72.643
Valuarvurdering	25.000	24.875
Bestyrelseshonorar	128.000	128.000
Porto, bankgebyrer m.v.	45.000	44.699
Diverse indtægter ejendom, oprydning gl konti		-58.908
Rådgiverhonorar	75.000	0
Foreningsudgifter i alt	<b>668.469</b>	<b>528.719</b>
Prioritetsrenter m.v.	<b>417.313</b>	<b>496.495</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>8.655.703</b>	<b>5.404.803</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>7.631.773</b>	<b>7.491.634</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.023.930</b>	<b>2.086.831</b>
<b>Skat</b>	0	-87.236
<b>Regulering af skat tidligere år</b>	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.023.930</b>	<b>1.999.595</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Afdrag på prioritetsgæld	1.643.348	2.304.397
Overført resultat	-2.667.279	-304.802
<b>I alt</b>	<b>-1.023.930</b>	<b>1.999.595</b>



