

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

28.03.2019/bt

Driftsbudget 2019 Andelsboligforeningen Erik Ejegod

INDTÆGTER:	Budget 2019	Regnskab 2018
Boligafgift kr. 548,08 pr. m2	5.528.010	5.367.163
Lejeindtægt	825.000	872.458
Lejeindtægt, erhverv	1.157.000	1.150.785
I alt	7.510.010	7.390.406
UDGIFTER:		
Ejendomsudgifter:		
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	600.000	563.225
Gårdprojekt	3.200.000	0
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	55.140	61.744
El	120.000	114.931
Forsikringer	263.000	262.925
Renholdelse af fortov	150.000	148.972
Renovation	409.600	352.710
Ejendomsskatter	933.691	885.013
Vandafgift	460.000	451.602
Anden containerordning	35.000	35.012
Vicevært og trappevask	1.000.000	1.080.510
Ejendomsudgifter i alt	7.226.431	3.956.644
Foreningsudgifter:		
Administration incl. moms	226.800	225.000
Revision	42.000	40.000
Varmeregnskab	48.000	47.622
Foreningsudgifter	50.000	42.299
Valuarvurdering	18.000	18.000
Bestyrelseshonorar	120.000	103.000
Porto, bankgebyrer m.v.	40.000	39.639
Rådgiverhonorar	75.000	15.000
Foreningsudgifter i alt	619.800	530.560
Prioritetsrenter m.v.	495.890	537.847
Udgifter i alt	8.342.121	5.025.051
Indtægter i alt	7.510.010	7.390.406
Resultat før skat	-832.111	2.365.355
Skat	0	0
Regulering af skat tidligere år	0	0
Årets resultat	-832.111	2.365.355
Forslag til resultatdisponering		
Afdrag på prioritetsgæld	2.344.374	2.304.397
Overført resultat	-3.176.485	60.958
I alt	-832.111	2.365.355

