



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

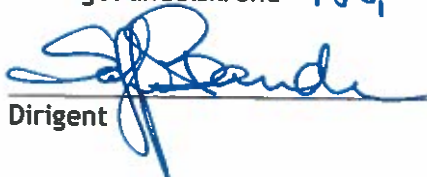
A/B ERIK EJEGOD

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
foreningens ordinære generalforsamling,  
den

Vedtaget andelskrone 188,0000

  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Foreningsoplysninger</b>	
Foreningsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratorerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	8-10
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Noter.....	14-24
Andelsværdiberegning.....	21-24

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	<p>A/B Erik Ejegod Erik Ejegods Gade 1-7, Ingerslevsgade 150-160 Sønder Boulevard 89-97 og Knud Lavards Gade 2-10 1710 København V</p> <p>Ejendomme: Matr. nr. 1495, 1522 og 1523 Udenbys Vester Kvarter, København</p> <p>CVR-nr.: 20 43 93 00 Stiftet: 2. oktober 1997 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december</p>
<b>Bestyrelse</b>	<p>Fie Møller Jensen, formand Mikkel Dahl, næstformand Emil Drevsfeldt Nielsen Julie Michelsen Laila Theilgaard</p>
<b>Administrator</b>	<p>Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S Store Kongensgade 24 B 1264 København K</p>
<b>Revision</b>	<p>BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V</p>
<b>Pengeinstitut</b>	<p>Nordea Bank Danmark A/S Vesterbrogade 8, Box 850 0900 København C</p>

**BESTYRELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for A/B Erik Ejegod.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

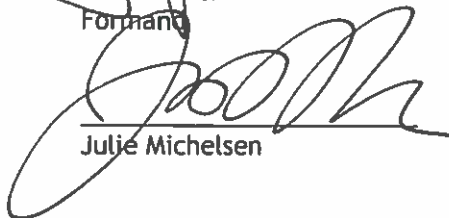
København, den 10. april 2019

Bestyrelse:

  
Fie Møller Jensen  
Formand

  
Mikkel Dahl  
Næstformand

  
Emil Drevsfeldt Nielsen

  
Julie Michelsen


  
Laila Theilgaard

**ADMINISTRATORERKLÆRING**

Som administrator i A/B Erik Ejegod skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018.

København, den 10. april 2019

Administrator:

  
Sven Westergaards  
Ejendomsadministration A/S

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til andelshaverne i A/B Erik Ejegod*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Erik Ejegod for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

  
Jesper Buch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34089

## HOVED- OG NØGLETAL

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I A/B Erik Ejegod anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver. Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:

Ejendom	Antal	Areal m <sup>2</sup>
Andelsboliger .....	136	9.925
Boliglejemål .....	19	1.292
Erhvervslejemål .....	7	1.459
Øvrige lejemål, kældre, garager mv.....	1	79
	<b>163</b>	<b>12.755</b>

Nøgletal	Kr. pr. m <sup>2</sup> andel	Kr. pr. m <sup>2</sup> total
Offentlig ejendomsvurdering .....	18.035	14.034
Valuarvurdering .....	23.375	18.189
Anskaffelsessum (kostpris) .....	3.648	2.838
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver .....	2.280	1.774
Foreslået andelsværdi.....	19.164	14.912
Reserver uden for andelsværdi.....	2.200	1.712

	Kr. pr. m <sup>2</sup>
Boligafgift i gennemsnit pr. m <sup>2</sup> andelsbolig.....	541
Boliglejeindtægt pr. m <sup>2</sup> udlejet bolig.....	675
Erhvervslejeindtægt pr. m <sup>2</sup> udlejet erhverv .....	789

Omkostninger mv. i %	
Vedligeholdelsesomkostninger.....	8 %
Øvrige omkostninger.....	54 %
Finansielle poster, netto.....	7 %
Afdrag.....	31 %
	<b>100 %</b>

Boligafgift i % af samlede ejendomsindtægter.....	73 %
---	------

## UDVIKLING I HOVEDTAL

	2018	2017	2016	2015	2014
<b>Udviklingen i boligafgift og andelskrone</b>					
Antal resterende lejelejligheder .....	19	21	22	26	26
Vedtaget andelskrone.....		178	170	150	140

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktivitet består i at eje og drive ejendommen beliggende Erik Ejegods Gade 1-7, Ingerslevsgade 150-160, Sønder Boulevard 89-97 og Knud Lavards Gade 2-10, 1710 København V.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A/B Erik Ejegod for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A, andelsboligforeningsloven, bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv. og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Foreningens bestyrelse har endvidere i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt beslutninger truffet på foreningens generalforsamling valgt at foretage hensættelser til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom og til udførelse af fremtidige vedligeholdelses- og forbedringsarbejder. Disse hensættelser fremgår af en særskilt post i egenkapitalen og medregnes ikke ved opgørelsen af andelskronen.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

### Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opkrævede boligafgift og leje.

Ikke indbetalt boligafgift og leje samt forudmodtaget boligafgift og leje er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget boligafgift og leje.

### Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Foreningens ejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Ejendommen måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse. Dagsværdien er baseret på en ekstern vurdering af ejendommen.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde, hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Modernisering af lejelejligheder afskrives i takt med indbetaling fra lejere.

**Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende andelshavere vedrørende altanprojekt.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital**

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("Reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat" indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele.

Under "Andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer mv. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Foreningens vedtægter bestemmer, at der til enhver tid skal være et lejemål udlejet til et ikke-medlem. Derved opretholdes den skattemæssige erhvervsaktivitet, hvorfor det ikke er sandsynligt, at der udløses ejendomsavanceskat. Der indregnes derfor ikke hensættelse til udskudt skat som følge heraf. Der indregnes ligeledes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af skattemæssigt underskud til fremførsel.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til den nominelle restgæld på balancedagen. Den fulde restgæld er anført som langfristet gæld, uanset at en del af gælden forfalder til betaling inden ét år fra årsafslutningstidspunktet.

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominal værdi.

**ØVRIGE NOTER****Nøgleoplysninger**

I henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv. fra Erhvervsministeriet, skal der ifølge § 3 afgives en række nøgleoplysninger som note til andelsboligforeningens årsregnskab.

De lovkrævede oplysninger, anført i note 20, er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 1 til bekendtgørelsen og har til formål at give regnskabsbrugeren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation samt sammenligne foreningens økonomiske situation med andre foreningers økonomiske forhold. Nøgletallene i noten indgår som en del af "Nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen", som skal udleveres til købere af en andel i foreningen.

**Andelskroneopgørelse**

Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter § 14.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 14, at selv om der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

		<i>Er ikke underlagt revision</i>		
	Note	Regnskab 2018 kr.	Budget 2018 tkr.	Regnskab 2017 tkr.
Boligafgift.....		5.367.163	5.324	5.234
Lejeindtægter.....	1	2.023.243	2.020	2.017
<b>INDTÆGTER.....</b>		<b>7.390.406</b>	<b>7.344</b>	<b>7.251</b>
Ejendomsskat og forsikringer.....	2	-1.147.938	-1.148	-1.092
Forbrugsafgifter.....	3	-954.255	-952	-963
Renholdelse.....	4	-1.229.482	-1.020	-1.135
Vedligeholdelse løbende.....	5	-563.225	-3.200	-881
Udskiftning af døre.....		0	0	-927
Administrationsomkostninger.....	6	-530.560	-591	-614
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....		-61.744	-63	-64
<b>OMKOSTNINGER.....</b>		<b>-4.487.204</b>	<b>-6.974</b>	<b>-5.676</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....</b>		<b>2.903.202</b>	<b>370</b>	<b>1.575</b>
Andre finansielle omkostninger.....	7	-537.847	-676	-579
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>2.365.355</b>	<b>-306</b>	<b>996</b>
Skat af årets resultat.....	8	-138.118	0	-64
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>2.227.237</b>	<b>-306</b>	<b>932</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>				
Afdrag på prioritetsgæld.....		2.304.397	2.310	2.187
Overført restandel af årets resultat.....		-77.160	-2.616	-1.255
<b>DISPONERET I ALT.....</b>		<b>2.227.237</b>	<b>-306</b>	<b>932</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Grunde og bygninger.....		232.000.000	216.000
Modernisering lejelejlighed.....		24.774	33
Materielle anlægsaktiver.....	9	232.024.774	216.033
Tilgodehavender andelshavere, altanprojekt.....		3.318.294	3.616
Finansielle anlægsaktiver.....	10	3.318.294	3.616
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>235.343.068</b>	<b>219.649</b>
Tilgodehavende boligafgift og leje.....		8.586	54
Andre tilgodehavender.....		13.000	35
Periodeafgrænsningsposter.....		339.821	402
Tilgodehavender.....		361.407	491
Likvide beholdninger.....	11	11.533.777	9.417
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>11.895.184</b>	<b>9.908</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>247.238.252</b>	<b>229.557</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Andelskapital.....		1.011.700	981
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom.....		195.798.329	179.798
Overført resultat.....		-5.936.904	-5.372
<b>EGENKAPITAL FØR ANDRE RESERVER.....</b>	<b>12</b>	<b>190.873.125</b>	<b>175.407</b>
Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom, kursregulering mv.....		21.837.081	16.454
Andre reserver.....		21.837.081	16.454
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>212.710.206</b>	<b>191.861</b>
Prioritetsgæld.....	13	30.858.876	33.388
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		77.500	48
Deposita og forudbetalt leje.....		1.564.912	1.547
Indvendig vedligeholdelse for lejere.....	14	490.582	569
Langfristede gældsforpligtelser.....		32.991.870	35.552
Mellemregning andelshavere ved salg.....		601.071	1.054
Mellemregning administrator.....		21.250	9
Selskabsskat.....		81.672	30
Anden gæld.....	15	664.352	869
Forudbetalt boligafgift og leje.....		24.415	54
Varmeregnskab.....	16	143.033	120
Internetregnskab.....	17	383	8
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.536.176	2.144
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>34.528.046</b>	<b>37.696</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>247.238.252</b>	<b>229.557</b>
Eventualposter mv.	18		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19		
Nøgleoplysninger	20		
Andelsværdiberegning	21		

## NOTER

	2018 kr.	2017 tkr.	Note
<b>Lejeindtægter</b>			<b>1</b>
Lejeindtægt, udlejede lejligheder.....	872.458	905	
Lejeindtægt, erhverv.....	1.150.785	1.112	
	<b>2.023.243</b>	<b>2.017</b>	
<b>Ejendomsskat og forsikringer</b>			<b>2</b>
Ejendomsskat.....	885.013	831	
Bygningsforsikring.....	226.214	225	
Andre forsikringer.....	36.711	36	
	<b>1.147.938</b>	<b>1.092</b>	
<b>Forbrugsafgifter</b>			<b>3</b>
Elforbrug, fællesarealer.....	114.931	107	
Vandforbrug.....	451.602	465	
Renovation.....	352.710	350	
Anden containerordning.....	35.012	41	
	<b>954.255</b>	<b>963</b>	
<b>Renholdelse</b>			<b>4</b>
Vicevært m. fl.....	632.190	561	
Trappevask.....	275.250	277	
Vinduespolering.....	35.160	35	
Snerydning, grus og saltning.....	0	3	
Renhold af fortov.....	148.972	114	
Fjernelse af graffiti.....	11.478	7	
Rengøringsartikler.....	4.213	4	
Tømning af kælder- og loftsrum.....	109.265	125	
Arbejdstøj.....	7.637	5	
Skadedyrsbekæmpelse.....	5.317	4	
	<b>1.229.482</b>	<b>1.135</b>	

## NOTER

	2018 kr.	2017 tkr.	Note
<b>Vedligeholdelse løbende</b>			<b>5</b>
Blikkenslager.....	123.406	71	
Murer.....	10.140	3	
Tømrer og snedker.....	72.976	21	
Elektriker.....	70.528	24	
Tag og tagrender.....	56.475	25	
Maler.....	47.105	2	
Varmeanlæg.....	86.287	23	
Låseservice.....	16.274	158	
Glarmester.....	4.388	427	
Småanskaffelser.....	470	8	
Arkitekt og rådgivende ingeniør.....	39.819	45	
Gårdanlæg/maskiner/redskaber.....	35.357	65	
Kloakarbejde.....	0	2	
Diverse vedligeholdelse.....	0	7	
	<b>563.225</b>	<b>881</b>	
<b>Administrationsomkostninger</b>			<b>6</b>
Administration.....	229.152	222	
Revision.....	37.500	36	
Opstilling af regnskab.....	2.500	3	
Revision vedrørende tidligere år.....	0	3	
Advokat.....	7.500	6	
Anden rådgivning.....	7.500	124	
Kontorartikler mv.....	13.221	6	
Porto/gebyrer/stempel.....	27.151	38	
Telefon og internet.....	20.296	22	
Bestyrelseshonorar.....	103.000	109	
Handelsværdiurdering.....	18.000	9	
Målerpasning og varmeregnskab.....	47.622	46	
Generalforsamling og møder.....	22.003	0	
Diverse omkostninger.....	-4.885	-10	
	<b>530.560</b>	<b>614</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>7</b>
Renteomkostninger bank.....	95	0	
Prioritetsrenter.....	537.752	579	
	<b>537.847</b>	<b>579</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>8</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	133.672	64	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	4.446	0	
	<b>138.118</b>	<b>64</b>	



## NOTER

			Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>9</b>
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Modernisering lejelejlighed</b>	
Kostpris 1. januar 2018 .....	36.201.671	98.879	
Kostpris 31. december 2018.....	36.201.671	98.879	
Opskrivninger 1. januar 2018.....	179.798.329	0	
Årets opskrivninger .....	16.000.000	0	
Opskrivninger 31. december 2018.....	195.798.329	0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	0	65.917	
Årets afskrivninger .....	0	8.188	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	0	74.105	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	232.000.000	24.774	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>10</b>
		<b>Tilgodehavender andelshavere, altanprojekt</b>	
Kostpris 1. januar 2018.....		5.190.247	
Deponeret andelshavere.....		-1.305.505	
Kostpris 31. december 2018.....		3.884.742	
Ydelser fra andelshavere pr. 1. januar 2018.....		268.877	
Renter altanlån.....		-153.153	
Ydelser andelshavere.....		467.224	
Administration altanprojekt.....		-16.500	
Ydelser 31. december 2018.....		566.448	
Tilgodehavende andelshavere, altanprojekt i alt.....		3.318.294	
	<b>2018 kr.</b>	<b>2017 tkr.</b>	
<b>Likvide beholdninger</b>			<b>11</b>
Bank, Nordea 2216 8892905801 .....	11.519.937	9.401	
Kasse- & bankbeholdning, bestyrelsen.....	13.840	16	
	11.533.777	9.417	

## NOTER

		Reserve for opskrivning af foreningens ejendom	Overført resultat	I alt	Note
<b>Egenkapital før andre reserver</b>					<b>12</b>
Egenkapital før andre reserver 1. januar 2018.....	981.000	179.798.329	-5.371.191	175.408.138	
Tillægsværdi nye andele.....	30.700		2.589.924	2.620.624	
Årets tilgang.....		16.000.000		16.000.000	
Overført til andre reserver.....			-5.382.874	-5.382.874	
Forslag til årets resultatdisponering.....			-77.160	-77.160	
Afdrag på prioritetsgæld.....			2.304.397	2.304.397	
<b>Egenkapital før andre reserver 31. december 2018.....</b>	<b>1.011.700</b>	<b>195.798.329</b>	<b>-5.936.904</b>	<b>190.873.125</b>	

	Restgæld primo	Afdrag i året	Renter og bidrag	Restgæld ultimo	Kursværdi ultimo	
<b>Prioritetsgæld</b>						<b>13</b>
BRFkredit stort 35.419.000.....	29.478.976	2.218.354	537.752	27.260.622	27.920.842	
BRFkredit stort 4.160.00, vedr. altanprojekt.....	3.908.657	86.043	130.057	3.598.254	3.611.559	
	<b>33.387.633</b>	<b>2.304.397</b>	<b>667.809</b>	<b>30.858.876</b>	<b>31.532.401</b>	

Kontantlånet fra BRFkredit stort kr. 35.419.000 har en restløbetid på 11 år og 3 måneder, med en rente på 1,4270 %.

Kontantlånet fra BRFkredit stort kr. 4.160.000 vedrørende foreningens altanprojekt. Lånet har en restløbetid på 27 år og 3 måneder, med en rente på 3,0314 %.

	2018 kr.	2017 tkr.	
<b>Indvendig vedligeholdelse for lejere</b>			
Indvendig vedligeholdelse primo.....	568.129	591	<b>14</b>
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....	61.744	64	
Anvendt indvendig vedligeholdelse.....	-70.035	-74	
Indtægtsført ved salg af lejligheder.....	-69.256	-12	
	<b>490.582</b>	<b>569</b>	

## NOTER

	2018 kr.	2017 tkr.	Note
<b>Anden gæld</b>			<b>15</b>
Skyldig el.....	19.000	17	
Skyldig varme.....	401.214	437	
A-skat og AM-bidrag.....	18.295	20	
ATP og sociale udgifter.....	852	1	
Feriepengeforpligtelse.....	47.257	47	
Skyldig revision.....	40.000	39	
Diverse omkostningskreditorer.....	137.734	308	
	<b>664.352</b>	<b>869</b>	
<b>Varmeregnskab</b>			<b>16</b>
Indbetalt a conto varme.....	1.114.860	1.114	
Afholdte varmeudgifter.....	-1.124.553	-989	
Afregning varme.....	152.726	-5	
	<b>143.033</b>	<b>120</b>	
<b>Internetregnskab</b>			<b>17</b>
Indbetalt serviceydelser internet.....	195.272	198	
Afholdte serviceydelser internet.....	-201.960	-194	
Afregning serviceydelser internet.....	7.071	4	
	<b>383</b>	<b>8</b>	

**Eventualposter mv.** **18**

**Eventualforpligtelser**

Andelsboligforeninger skal beskattes efter ejendomsavancebeskatningsloven, når der sker overgang af foreningens sidste lejemål fra erhvervsmæssig anvendelse (udlejet lejlighed) til skattefri anvendelse (andelslejlighed). Skattepligten omfatter den del af ejendomsavancen, som forholdsmæssigt kan henføres til de udlejede lejligheder, der er solgt i perioden fra foreningens stiftelse til udgangen af det indkomstår, hvori det sidste lejemål skifter status. Dette kan således udgøre et væsentligt skattetilsvær, som ikke fremgår af årsregnskabets balance og derved ikke er indregnet i beregningen af andelenes værdi, idet foreningen som følge af en vedtægtsbestemmelse ikke kan afhænde den sidste ledige lejelejlighed.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** **19**

Der er i ejendommen tinglyst et ejerpantebrev på nom. kr. 2.250.000 til sikkerhed for gæld til Jyske Bank.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 30.859 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 232.000 tkr.

## NOTER

Note

## Nøgleoplysninger

20

## 1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN

	31-12-2018		31-12-2017	31-12-2016
	Antal	BBR Areal m <sup>2</sup>	BBR Areal m <sup>2</sup>	BBR Areal m <sup>2</sup>
B1	Andelsboliger	136	9.925	9.810
B2	Erhvervsandele	0	0	0
B3	Boliglejemål	19	1.292	1.407
B4	Erhvervslejemål	7	1.459	1.459
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager mv.	1	79	79
B6	I alt	163	12.755	12.755

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af andelsværdien?			<input checked="" type="checkbox"/>	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af boligafgiften?	<input checked="" type="checkbox"/>			
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				

D1	Foreningens stiftelsesår	1997
D2	Ejendommens opførelsesår	1927

	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?	
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:	

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		<input checked="" type="checkbox"/>	
		kr.	Gns. kr. pr. m <sup>2</sup>	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	232.000.000	18.189	
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	21.837.081	1.712	
			%	
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	9		

## NOTER

Note

20

## Nøgleoplysninger (fortsat)

	Ja	Nej
G1 Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		<input checked="" type="checkbox"/>
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		<input checked="" type="checkbox"/>
G3 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		<input checked="" type="checkbox"/>

## 2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år
H1 Boligafgift	550
H2 Erhvervslejeindtægter	116
H3 Boliglejeindtægter	83

	2016 kr. pr. m <sup>2</sup>	2017 kr. pr. m <sup>2</sup>	2018 kr. pr. m <sup>2</sup>
J Årets resultat pr. andels-m <sup>2</sup> (sidste 3 år)	260	95	224

	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup>
K1 Andelsværdi	19.164
K2 Gæld - omsætningsaktiver	2.280
K3 Teknisk andelsværdi	21.444

## 3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOLDELSE

	2016 kr. pr. m <sup>2</sup>	2017 kr. pr. m <sup>2</sup>	2018 kr. pr. m <sup>2</sup>
M1 Vedligeholdelse, løbende	26	69	44
M2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	73	0
M3 Vedligeholdelse i alt	26	142	44

## 4. FINANSIELLE FORHOLD

P Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	85 %
--	------

	2016 kr. pr. m <sup>2</sup>	2017 kr. pr. m <sup>2</sup>	2018 kr. pr. m <sup>2</sup>
R Årets afdrag pr. andels-m <sup>2</sup> (sidste 3 år)	229	223	232

**NOTER**
**Note**
**Andelsværdiberegning**

21

I henhold til andelsboligforeningsloven § 5, stk. 2 skal vi oplyse, at foreningens formue før andre reserver på grundlag af de bogførte værdier udgør kr. 190.873.125.

For at konstatere den samlede "handelsværdi" for andelene i henhold til andelsboligforeningsloven § 5, stk. 2 er det tilladt at opskrive ejendommen til en af følgende værdier:

1. Anskaffelsesprisen (jf. note 9).....	36.201.671
2. Handelsværdi som udlejningsejendom.....	232.000.000
3. Kontantejendomsværdi.....	179.000.000

Ejendommen blev den 23. februar 2019 vurderet af ejendomsmægler og valuarfirmaet danbolig Erhverv København A/S til en kontant handelspris på kr. 232.000.000 pr. 31. december 2018.

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen.

Foreningens formue til brug for salg af andele opgjort efter handelsværdi som udlejningsejendom kan herefter opgøres således:

Bogført egenkapital før andre reserver 31. december 2018.....		190.873.125
Handelsværdi som udlejningsejendom.....	232.000.000	
- Bogført værdi af ejendom.....	<u>232.000.000</u>	0
Bogført værdi prioritetsgæld.....	30.858.876	
- Kursværdi prioritetsgæld.....	<u>31.532.401</u>	-673.525
Foreningens formue pr. 31. december 2018.....		190.199.600

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opgøre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsætte det oprindelige indskud ifølge andelsbeviset i følgende brøk:

$$\frac{190.199.600}{1.011.700} \times \text{andelsindskud}$$

Bestyrelsen indstiller, af hensyn til fremtidige vedligeholdelsesarbejder, den foretagne opskrivning af ejendommen samt kursudviklingen på prioritetsgælden, at andelskronen sættes til 188,0000.

Andelsboligforeninger skal beskattes efter ejendomsavancebeskatningsloven, når der sker overgang af foreningens sidste lejemål fra erhvervmæssig anvendelse (udlejet) til skattefri anvendelse (andel). Skattepligten omfatter den del af ejendomsavancen, som forholdsmæssigt kan henføres til de lejligheder, som i perioden fra foreningens stiftelse til udgangen af det indkomstår, hvori det sidste lejemål skifter status, og kan således udgøre et væsentligt skattetilsvær, som ikke fremgår af årsregnskabets balance.

## NOTER

Note  
21

Egenkapital ('andelenes værdi')			
Erik Ejegods Gade	1, st.	5900	1.109.200,00
Erik Ejegods Gade	1, 1. th	10400	1.955.200,00
Erik Ejegods Gade	1, 2. tv	7700	1.447.600,00
Erik Ejegods Gade	1, 2. th	6000	1.128.000,00
Erik Ejegods Gade	1, 3. tv	7700	1.447.600,00
Erik Ejegods Gade	1, 3. th	6000	1.128.000,00
Erik Ejegods Gade	1, 4. tv	7700	1.447.600,00
Erik Ejegods Gade	3, st. tv	5900	1.109.200,00
Erik Ejegods Gade	3, st. th	6400	1.203.200,00
Erik Ejegods Gade	3, 1. th	13900	2.613.200,00
Erik Ejegods Gade	3, 2. tv	5900	1.109.200,00
Erik Ejegods Gade	3, 2. th	8000	1.504.000,00
Erik Ejegods Gade	3, 4. tv	11900	2.237.200,00
Erik Ejegods Gade	3, 4. th	8000	1.504.000,00
Erik Ejegods Gade	5, 2. tv	8100	1.522.800,00
Erik Ejegods Gade	5, 2. th	5900	1.109.200,00
Erik Ejegods Gade	5, 3. tv	8100	1.522.800,00
Erik Ejegods Gade	5, 3. th	5900	1.109.200,00
Erik Ejegods Gade	5, 4. th	5900	1.109.200,00
Erik Ejegods Gade	7, 2. tv	5900	1.109.200,00
Erik Ejegods Gade	7, 3. tv	5900	1.109.200,00
Erik Ejegods Gade	7, 3. th	6600	1.240.800,00
Erik Ejegods Gade	7, 4. tv	5900	1.109.200,00
Erik Ejegods Gade	7, 4. th	6600	1.240.800,00
Ingerslevsgade	158, 2.	11800	2.218.400,00
Ingerslevsgade	158, 3. th	5900	1.109.200,00
Ingerslevsgade	158, 3. tv	5900	1.109.200,00
Ingerslevsgade	158, 4. th	11800	2.218.400,00
Ingerslevsgade	158, 4. tv	5900	1.109.200,00
Ingerslevsgade	160, 2. tv	8000	1.504.000,00
Ingerslevsgade	160, 2. th	6000	1.128.000,00
Ingerslevsgade	160, 3. tv	8000	1.504.000,00
Ingerslevsgade	160, 3. th	6000	1.128.000,00
Ingerslevsgade	160, 4. th	6000	1.128.000,00
Sønder Boulevard	95, st. th.	5400	1.015.200,00
Sønder Boulevard	95, 1.	11200	2.105.600,00
Sønder Boulevard	95, 2. tv	5800	1.090.400,00
Sønder Boulevard	95, 2. th	5400	1.015.200,00
Sønder Boulevard	95, 3. tv	5800	1.090.400,00
Sønder Boulevard	95, 3. th	11500	2.162.000,00
Sønder Boulevard	95, 4. th	5400	1.015.200,00
Sønder Boulevard	97, st. tv	6200	1.165.600,00
Sønder Boulevard	97, 1. tv	6100	1.146.800,00
Sønder Boulevard	97, 1. th	10600	1.992.800,00
Sønder Boulevard	97, 2.	13400	2.519.200,00
Sønder Boulevard	97, 3. th	7300	1.372.400,00
Sønder Boulevard	97, 4. tv	6100	1.146.800,00
Sønder Boulevard	97, 4. th	7300	1.372.400,00

## NOTER

Note  
21

Egenkapital ('andelenes værdi')			
Knud Lavards Gade	2, st. tv	6100	1.146.800,00
Knud Lavards Gade	2, st. th	7400	1.391.200,00
Knud Lavards Gade	2, 1. th	7400	1.391.200,00
Knud Lavards Gade	2, 1. tv	6100	1.146.800,00
Knud Lavards Gade	2, 2. tv	6100	1.146.800,00
Knud Lavards Gade	2, 3.	13500	2.538.000,00
Knud Lavards Gade	2, 4. tv	6100	1.146.800,00
Knud Lavards Gade	2, 4. th	7400	1.391.200,00
Knud Lavards Gade	4, st. th	5400	1.015.200,00
Knud Lavards Gade	4, 1. tv	5900	1.109.200,00
Knud Lavards Gade	4, 1. th	5400	1.015.200,00
Knud Lavards Gade	4, 2. tv	5900	1.109.200,00
Knud Lavards Gade	4, 2. th	5400	1.015.200,00
Knud Lavards Gade	4, 3. tv	5900	1.109.200,00
Knud Lavards Gade	4, 3. th	5400	1.015.200,00
Knud Lavards Gade	4, 4. tv	5900	1.109.200,00
Knud Lavards Gade	4, 4. th	5400	1.015.200,00
Knud Lavards Gade	6, st. tv	5800	1.090.400,00
Knud Lavards Gade	6, st. th	5900	1.109.200,00
Knud Lavards Gade	6, 2. th	5900	1.109.200,00
Knud Lavards Gade	6, 3. tv	5800	1.090.400,00
Knud Lavards Gade	6, 3. th	5900	1.109.200,00
Knud Lavards Gade	6, 4. tv	5800	1.090.400,00
Knud Lavards Gade	6, 4. th	5900	1.109.200,00
Sønder Boulevard	89, st. th	6000	1.128.000,00
Sønder Boulevard	89, 2. th	6000	1.128.000,00
Sønder Boulevard	89, 2. tv	8800	1.654.400,00
Sønder Boulevard	89, 4. tv	8800	1.654.400,00
Sønder Boulevard	91, st. tv	5900	1.109.200,00
Sønder Boulevard	91, st. th	5900	1.109.200,00
Sønder Boulevard	91, 1. tv	11800	2.218.400,00
Sønder Boulevard	91, 1. th	11800	2.218.400,00
Sønder Boulevard	91, 2.	11800	2.218.400,00
Sønder Boulevard	91, 3. tv	5900	1.109.200,00
Sønder Boulevard	91, 4. tv	11900	2.237.200,00
Sønder Boulevard	91, 4. th	5900	1.109.200,00
Sønder Boulevard	93, st. tv	5900	1.109.200,00
Sønder Boulevard	93, 1. th	6000	1.128.000,00
Sønder Boulevard	93, 2. tv	5900	1.109.200,00
Sønder Boulevard	93, 2. th	6000	1.128.000,00
Sønder Boulevard	93, 3.	11900	2.237.200,00
Sønder Boulevard	93, 4.	19900	3.741.200,00



## NOTER

Note  
21

Egenkapital ('andelenes værdi')			
Ingerslevsgade	150, 1. tv	6100	1.146.800,00
Ingerslevsgade	150, 1. th	10000	1.880.000,00
Ingerslevsgade	150, 2. tv	6100	1.146.800,00
Ingerslevsgade	150, 2. th	10000	1.880.000,00
Ingerslevsgade	150, 3. th	10000	1.880.000,00
Ingerslevsgade	150, 4. tv	17000	3.196.000,00
Ingerslevsgade	150, 4. th	10000	1.880.000,00
Ingerslevsgade	152, st. tv	5900	1.109.200,00
Ingerslevsgade	152, st. th	5400	1.015.200,00
Ingerslevsgade	152, 1. tv	5800	1.090.400,00
Ingerslevsgade	152, 2. tv	5800	1.090.400,00
Ingerslevsgade	152, 2. th	5400	1.015.200,00
Ingerslevsgade	152, 3. tv	5800	1.090.400,00
Ingerslevsgade	152, 3. th	11500	2.162.000,00
Ingerslevsgade	152, 4. tv	5800	1.090.400,00
Ingerslevsgade	154, st. th	5900	1.109.200,00
Ingerslevsgade	154, 1.	11800	2.218.400,00
Ingerslevsgade	154, 2. tv	5900	1.109.200,00
Ingerslevsgade	154, 2. th	5900	1.109.200,00
Ingerslevsgade	154, 3.	11800	2.218.400,00
Ingerslevsgade	154, 4. tv	5900	1.109.200,00
Ingerslevsgade	154, 4. th	5900	1.109.200,00
Ingerslevsgade	156, st. tv	5900	1.109.200,00
Ingerslevsgade	156, st. th	5900	1.109.200,00
Ingerslevsgade	156, 1. tv	5900	1.109.200,00
Ingerslevsgade	156, 1. th	5900	1.109.200,00
Ingerslevsgade	156, 2. th	5900	1.109.200,00
Ingerslevsgade	156, 3. tv	5900	1.109.200,00
Ingerslevsgade	156, 3. th	5900	1.109.200,00
Ingerslevsgade	156, 4. th	5900	1.109.200,00
Knud Lavards Gade	8, st. tv	5900	1.109.200,00
Knud Lavards Gade	8, st. th	5800	1.090.400,00
Knud Lavards Gade	8, 1. tv	5900	1.109.200,00
Knud Lavards Gade	8, 1. th	11600	2.180.800,00
Knud Lavards Gade	8, 2. tv	5900	1.109.200,00
Knud Lavards Gade	8, 2. th	11600	2.180.800,00
Knud Lavards Gade	8, 3. th	5800	1.090.400,00
Knud Lavards Gade	8, 3. tv	5900	1.109.200,00
Knud Lavards Gade	8, 4. tv	11500	2.162.000,00
Knud Lavards Gade	10, st. th	5600	1.052.800,00
Knud Lavards Gade	10, 1. tv	7900	1.485.200,00
Knud Lavards Gade	10, 1. th	5600	1.052.800,00
Knud Lavards Gade	10, 2. tv	7900	1.485.200,00
Knud Lavards Gade	10, 2. th	5600	1.052.800,00
Knud Lavards Gade	10, 3. tv	7900	1.485.200,00
Knud Lavards Gade	10, 4.	13600	2.556.800,00
		1011700	190.199.600,00