



SWE

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

16.03.2018/rev. 26.03.2018/bt

Driftsbudget 2018 Andelsboligforeningen Erik Ejegod

INDTÆGTER:	Budget 2018	Regnskab 2017
Boligafgift kr. 542,68 pr. m2	5.253.624	5.234.050
2% boligafgiftsstigning 1/5-2018	70.048	0
Lejeindtægt	890.000	903.973
Lejeindtægt, erhverv	1.130.000	1.112.071
I alt	<u>7.343.672</u>	<u>7.250.094</u>
UDGIFTER:		
Ejendomsudgifter:		
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	500.000	493.859
Udskiftning af hoveddøre	0	927.355
Udskiftning af punkterede vinduer	0	427.106
Gårdprojekt	3.200.000	0
Udskiftning af varmfordelingsmålere	92.000	0
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	63.315	63.668
El	120.000	106.946
Forsikringer	263.000	260.673
Renholdelse af fortov	120.285	114.339
Renovation	357.426	354.411
Ejendomsskatter	885.013	831.001
Vandafgift	475.000	465.283
Vicevært og trappevask	900.000	1.024.719
Ejendomsudgifter i alt	<u>6.976.039</u>	<u>5.069.360</u>
Foreningsudgifter:		
Administration incl. moms	225.000	221.909
Revision	42.000	42.250
Varmeregnskab	46.000	45.857
Foreningsudgifter	50.000	17.434
Valuarvurdering	18.000	8.750
Bestyrelseshonorar	120.000	109.000
Porto, bankgebyrer m.v.	40.000	31.324
Rådgiverhonorar	50.000	128.413
Foreningsudgifter i alt	<u>591.000</u>	<u>604.937</u>
Prioritetsrenter m.v.	<u>675.846</u>	<u>579.022</u>
Udgifter i alt	8.242.885	6.253.319
Indtægter i alt	7.343.672	7.250.094
Resultat før skat	-899.213	996.775
Skat	0	-64.305
Regulering af skat tidligere år	0	0
Årets resultat	-899.213	932.470
Forslag til resultatdisponering		
Afdrag på prioritetsgæld	2.309.744	2.186.978
Overført resultat	-3.208.957	-1.254.508
I alt	-899.213	932.470

Driftsbudget 2018 AB Erik Ejegod

Prioriteter:

	%		Opr.	<u>Restgæld</u>	<u>Ydelse</u>	<u>Renter</u>	<u>Afdrag</u>
BRFkredit	2046	1	35.419.000	29.478.976	2.756.106	537.752	2.218.353
BRFkredit	2030	3	4.160.000	3.908.657	229.485	138.094	91.391
				<u>33.387.633</u>	<u>2.985.591</u>	<u>675.846</u>	<u>2.309.744</u>

675.846