



SWE

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

17.03.2017/rev. 21.03.2017/bt

Driftsbudget 2017
Andelsboligforeningen Erik Ejegod

INDTÆGTER:	Budget 2017	Regnskab 2016
Boligafgift kr. 535,55 pr. m2	5.210.916	5.129.006
Lejeindtægt	935.000	1.026.093
Lejeindtægt, erhverv	1.080.000	1.079.979
I alt	<u>7.225.916</u>	<u>7.235.078</u>
UDGIFTER:		
Ejendomsudgifter:		
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	400.000	327.661
Udskiftning af hoveddøre	1.300.000	
Udskiftning af punkterede vinduer	600.000	
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	65.428	71.723
El	120.000	115.074
Forsikringer	260.000	256.890
Renholdelse af fortov	114.339	104.548
Renovation	354.410	381.189
Ejendomsskatter	876.704	831.001
Vandafgift	460.000	457.140
Vicevært og trappevask	870.000	881.731
Ejendomsudgifter i alt	<u>5.420.881</u>	<u>3.426.957</u>
Foreningsudgifter:		
Administration incl. moms	221.909	221.909
Revision	38.000	37.500
Varmeregnskab	45.000	44.768
Foreningsudgifter	50.000	41.270
Valuarvurdering	8.750	8.750
Bestyrelseshonorar	120.000	105.667
Porto, bankgebyrer m.v.	50.000	48.696
Lejetab m.v.	0	79.981
Foreningsudgifter i alt	<u>533.659</u>	<u>588.541</u>
Prioritetsrenter m.v.	579.022	619.708
Omkostninger til låneomlægning	0	47.419
Andre renteudgifter	0	1.176
	<u>579.022</u>	<u>668.303</u>
Udgifter i alt	<u>6.533.562</u>	<u>4.683.801</u>
Indtægter i alt	<u>7.225.916</u>	<u>7.235.078</u>
Resultat før skat	<u>692.354</u>	<u>2.551.277</u>
Skat	0	-119.805
Regulering af skat tidligere år	0	102.173
Årets resultat	<u>692.354</u>	<u>2.533.645</u>
Forslag til resultatdisponering		
Afdrag på prioritetsgæld	2.275.650	2.225.648
Overført resultat	-1.583.296	307.997
I alt	<u>692.354</u>	<u>2.533.645</u>

Fiberby falder til kr. 133 pr. måned fra 1/1-2017

Driftsbudget 2017 AB Erik Ejegod

Prioriteter:

	%	Opr.	<u>Restgæld</u>	<u>Ydelse</u>	<u>Renter</u>	<u>Afdrag</u>
BRFkredit optaget 1-4-2015	1,0000	35.419.000	31.665.954	2.266.000	579.022	2.186.978
			<u>31.665.954</u>	<u>2.266.000</u>	<u>579.022</u>	<u>2.186.978</u>

579.022