



Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

01.04.2015/rev. 13.04.2015/bt

Driftsbudget 2015 Andelsboligforeningen Erik Ejegod

INDTÆGTER:	Budget 2015	Regnskab 2014
Boligafgift	5.084.040	5.017.159
Lejeindtægt fratrukket tomgang	1.029.120	1.042.172
Lejeindtægt, erhverv	1.022.500	992.585
I alt	7.135.660	7.051.916
UDGIFTER:		
Ejendomsudgifter:		
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	700.000	273.054
Elrenovering af kælder	0	12.180
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	75.855	75.225
El	110.000	105.341
Forsikringer	250.000	248.273
Renholdelse af fortov	102.591	101.280
Renovation	394.651	392.773
Ejendomsskatter	779.548	732.659
Vandafgift	450.000	434.014
Vicevært og trappevask	775.000	757.387
Internet	0	-7.137
Ejendomsudgifter i alt	3.637.645	3.125.049
Foreningsudgifter:		
Administration incl. moms	261.909	259.573
Revision	39.000	38.500
Varmeregnskab	36.500	36.052
Foreningsudgifter	30.000	8.051
Bestyrelseshonorar	120.000	120.000
Porto, bankgebyrer m.v.	30.000	30.201
Foreningsudgifter i alt	517.409	492.377
Prioritetsrenter m.v.	831.564	1.416.101
Udgifter i alt	4.986.618	5.033.527
Indtægter i alt	7.135.660	7.051.916
Resultat før skat	2.149.042	2.018.389
Skat	0	-156.751
Årets resultat	2.149.042	1.861.638
Forslag til resultatdisponering		
Afdrag på prioritetsgæld	2.004.138	1.593.231
Overført resultat	144.904	268.407
I alt	2.149.042	1.861.638
Totalt antal m2 andelsboliger	9.493 m2	
Gennemsnitlig m2 pris	535,55	

Pr. 1/6-2015 nedsættes prisen for internet til kr. 116 pr. måned

Driftsbudget 2015 AB Erik Ejegod

Prioriteter:

	%	Opr.	Restgæld	Ydelse	Renter	Afdrag
BRFkredit opsagt 31-3-2015	3,5177	35.705.000	31.976.987	707.442	317.189	390.253
BRFkredit opsagt 31-3-2015	3,8649	2.686.000	2.525.441	44.128	27.242	16.886
BRFkredit optaget 1-4-2015	1,0000	35.419.000		2.088.132	491.133	1.596.999
			<u>34.502.428</u>	<u>2.839.702</u>	<u>835.564</u>	<u>2.004.138</u>
Nordea, renteindtægt					(4.000)	
					<u>831.564</u>	