

# Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

01.04.2014/rev. 05.04.2014bt

## Driftsbudget 2014 Andelsboligforeningen Erik Ejegod

INDTÆGTER:	Budget 2014	Regnskab 2013
Boligafgift	4.952.148	4.915.862
2% boligafgiftsstigning pr. 1/6-2014	57.775	
Lejeindtægt	1.047.000	1.031.304
Lejeindtægt, erhverv	952.000	965.904
<b>I alt</b>	<b>7.008.923</b>	<b>6.913.070</b>
<b>UDGIFTER:</b>		
<b>Ejendomsudgifter:</b>		
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	400.000	305.004
Elarbejde lofter	300.000	0
Elrenovering af kælder	0	1.277.327
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	76.755	76.755
EI	100.000	93.443
Forsikringer	255.000	252.262
Renholdelse af fortov	101.280	100.577
Renovation	392.773	317.418
Ejendomsskatter	732.659	689.238
Vandafgift	500.000	464.829
Vicevært og trappevask	750.000	732.416
Internet	70.000	72.145
<b>Ejendomsudgifter i alt</b>	<b>3.678.467</b>	<b>4.381.414</b>
<b>Foreningsudgifter:</b>		
Administration	259.573	257.003
Revision	38.000	37.500
Revision af nøgleoplysninger	0	3.500
Varmeregnskab	35.500	34.901
Foreningsudgifter	30.000	35.075
Bestyrelseshonorar	120.000	120.000
Gårdinventar	30.000	0
Porto, bankgebyrer m.v.	30.000	25.832
Lejetab, tomgangsleje og varme	0	979
<b>Foreningsudgifter i alt</b>	<b>543.073</b>	<b>514.790</b>
<b>Prioritetsrenter m.v.</b>	<b>1.417.975</b>	<b>1.475.083</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.639.515</b>	<b>6.371.287</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>7.008.923</b>	<b>6.913.070</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.369.408</b>	<b>541.783</b>
<b>Skat</b>	<b>0</b>	<b>-86.275</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1.369.408</b>	<b>455.508</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Afdrag på prioritetsgæld	1.593.230	1.538.178
Overført resultat	-223.822	-1.082.670
<b>I alt</b>	<b>1.369.408</b>	<b>455.508</b>

Driftsbudget 2014 AB Erik Ejegod

Prioriteter:

	%	Opr.	<u>Restgæld</u>	<u>Ydelse</u>	<u>Renter</u>	<u>Afdrag</u>
BRFkredit	3,5177	35.705.000	33.504.273	2.838.322	1.311.036	1.527.286
BRFkredit	3,8649	2.686.000	2.591.386	176.883	110.939	65.944
			<u>36.095.659</u>	<u>3.015.205</u>	<u>1.421.975</u>	<u>1.593.230</u>

Nordea, renteindtægt

(4.000)

1.417.975