



SWE

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

05.04.2013/rev. 10.04.2013/bt

Driftsbudget 2013 Andelsboligforeningen Erik Ejegod

INDTÆGTER:	Budget 2013	Regnskab 2012
Boligafgift	4.855.164	4.722.716
2% boligafgiftsstigning pr. 1/6-2013	56.643	
Lejeindtægt	1.023.115	1.134.174
Lejeindtægt, erhverv	959.895	934.363
Andre indtægter	0	1.058.750
I alt	6.894.817	7.850.003
UDGIFTER:		
Ejendomsudgifter:		
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	700.000	413.247
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	76.755	78.211
EI	180.000	176.639
Forsikringer	255.000	229.802
Renholdelse af fortov	100.576	98.409
Renovation	319.223	284.711
Ejendomsskatter	689.237	644.147
Vandafgift	500.000	491.012
Vicevært og trappevask	750.000	726.802
Internet	60.000	62.613
Ejendomsudgifter i alt	3.630.791	3.205.593
Foreningsudgifter:		
Administration	257.002	249.518
Revision	37.500	37.000
Varmeregnskab	34.000	33.753
Foreningsudgifter	30.000	28.735
Bestyrelseshonorar	120.000	115.500
Porto, bankgebyrer m.v.	55.000	55.093
Lejetab, tomgangsleje og varme	0	45.242
Foreningsudgifter i alt	533.502	564.841
Omkostninger til låneomlægning	0	1.274.979
Prioritetsrenter m.v.	1.480.890	1.728.311
Udgifter i alt	5.645.183	6.773.724
Indtægter i alt	6.894.817	7.850.003
Arets resultat	1.249.634	1.076.279
Forslag til resultatdisponering		
Afdrag på prioritetsgæld	1.538.177	1.423.856
Overført resultat	-288.543	-347.577
I alt	1.249.634	1.076.279

Driftsbudget 2013 AB Erik Ejegod

Prioriteter:

	%	Opr.	<u>Restgæld</u>	<u>Ydelse</u>	<u>Renter</u>	<u>Afdrag</u>
BRFkredit	3,5177	35.705.000	34.987.995	2.844.901	1.370.180	1.474.721
BRFkredit	3,8649	2.686.000	2.654.842	177.166	113.710	63.456
			<u>37.642.837</u>	<u>3.022.067</u>	<u>1.483.890</u>	<u>1.538.177</u>
Nordea, renteindtægt					(3.000)	
					<u>1.480.890</u>	