



Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S SWE

30.03.2012/rev. 03.04.2012/bt

Driftsbudget 2012 Andelsboligforeningen Erik Ejegod

INDTÆGTER:	Budget 2012	Regnskab 2011
Boligafgift	4.629.740	4.573.559
Boligafgiftsstigning 3% fra 1/6-2012	81.020	0
Lejeindtægt	1.100.300	1.092.525
Lejeindtægt, erhverv	912.000	901.731
I alt	6.723.060	6.567.815
UDGIFTER:		
Ejendomsudgifter:		
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	400.000	383.845
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	79.800	79.376
EI	130.000	96.798
Forsikringer	230.000	203.869
Renholdelse af fortov	98.408	97.628
Renovation	284.710	292.555
Ejendomsskatter	644.147	617.590
Vandafgift	500.000	457.479
Vicevært og trappevask	780.000	722.853
Internet	60.000	54.336
Ejendomsudgifter i alt	3.207.065	3.006.329
Foreningsudgifter:		
Administration	249.517	242.250
Revision	37.000	36.000
Varmeregnskab	33.000	32.390
Foreningsudgifter	25.000	18.132
Bestyrelshonorar	120.000	120.000
Porto, bankgebyrer m.v.	55.000	51.375
Lejetab, tomgangsleje og varme	30.000	42.170
Foreningsudgifter i alt	549.517	542.317
<u>Prioritetsrenter m.v.</u>	1.900.908	1.948.959
Udgifter i alt	5.657.490	5.497.605
Indtægter i alt	6.723.060	6.567.815
Likviditetsresultat	1.065.570	1.070.210
Ekstraordinære poster	0	0
Afskrivninger	-3.000	-3.000
Arets resultat	1.062.570	1.067.210
Forslag til resultatdisponering		
Afdrag på prioritetsgæld	1.348.305	1.289.929
Overført resultat	-285.735	-222.719
I alt	1.062.570	1.067.210

Driftsbudget 2012 AB Erik Ejegod

Prioriteter:

	%	Opr.	Restgæld	Ydelse	Renter	Afdrag
BRFkredit	4	42.634.000	35.080.856	3.058.806	1.762.416	1.296.390
BRFkredit 4/1-2008	5	2.875.000	2.691.652	200.407	148.492	51.915
			<u>37.772.508</u>	<u>3.259.213</u>	<u>1.910.908</u>	<u>1.348.305</u>
Nordea, renteindtægt					(10.000)	
					<u>1.900.908</u>	