

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
Store Kongensgade 24 B
1264 København K
6. maj 2013 592 lp

Referat

af ordinær generalforsamling i

Andelsboligforeningen Erik Ejegod

afholdt tirsdag den 30. april 2013 kl. 19.00 i Kulturhuset, Lyrskovsgade 4, 3. sal, salen København V.

32 andelshavere, inklusive 2 fuldmagter, var repræsenteret. Til stede var endvidere advokat Mette Krog og administrator Lis Petersen fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S samt revisor Gert Larsen fra Revisionsfirmaet BDO ScanRevision.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag
 - a. Bestyrelsen genfremsætter forslag om tilføjelse til vedtægternes § 26:
”Bestyrelsen er bemyndiget til i samråd med administrator at omlægge de i ejendommen indestående lån under forudsætning af, at der opnås ydelsesbesparelse, og at fastforrentede lån ikke omlægges til nedsparingslån, rentetilpasningslån eller andre lån, hvor udviklingen i løbetid eller fremtidig ydelse er usikker.”
Forslaget blev foreløbigt vedtaget på generalforsamlingen den 30. april 2012.
 - b. Rikke Berrada, Sønder Boulevard 97, 1. th. genfremsætter forslag til ændring af vedtægternes § 13, stk. 1 b):
Nuværende formulering:
” Sammenlægning af lejligheder kan ske både horisontalt og vertikalt, og det samlede areal må ikke overstige i alt 150 m2.”
Foreslås ændret til:
” Sammenlægning af lejligheder kan ske både horisontalt og vertikalt og skal i øvrigt udføres i overensstemmelse med Københavns kommunes bygge Lovgivning.”

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på generalforsamlingen den 30. april 2012.

6. Valg til bestyrelsen.
 - a. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
Andreas Michelsen og Susan Kongpetsak var på valg. Begge er villige til genvalg. Jesper Stocki var udtrådt af bestyrelsen. Kit Nielsen var som suppleant indtrådt i bestyrelsen.
 - b. Valg af 2 suppleanter for 1 år
Thomas Scharf og Kit Nielsen var på valg.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor
9. Eventuelt.

Formanden, Rikke Berrada bød velkommen til forsamlingen og præsenterede bestyrelsen, advokat Mette Krog, administrator Lis Petersen og revisor Gert Larsen.

Dagsordenens punkt 1: Valg af dirigent og referent.

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Mette Krog som dirigent og Lis Petersen som referent. De blev begge valgt uden modkandidater.

Mette Krog og Lis Petersen takkede for valget. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og indkaldt i henhold til vedtægterne, idet indkaldelsen blev omdelt den 15. april 2013. Generalforsamlingen skulle afholdes senest 4 måneder efter regnskabsårets udløb. Fristerne var således overholdt.

Ingen havde på forespørgsel indvendinger herimod.

Endvidere erklærede dirigenten generalforsamlingen for beslutningsdygtig i relation til dagsordenen, idet 32 af de i alt 127 andelshavere var repræsenteret, for at være beslutningsdygtig skulle 1/5 (26) være repræsenteret. Hun oplyste, at 2 forslag om genfremsættelse af vedtægtsændringer kunne endeligt vedtages med et flertal på mindst 2/3, uanset hvor mange der var mødt.

Ingen havde på forespørgsel noget at indvende imod, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Dirigenten oplyste, at der rettidigt var indkommet et forslag fra Kristian Pallesen om en stigning af andelskronen med 4,00 kr. Forslaget ville blive behandlet sammen med punkt 3. årsrapporten og andelsværdiberegningen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Dagsordenens punkt 2. Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning havde været udsendt til samtlige andelshavere sammen med

indkaldelsen.

Beretningen for året 2012 lød således:

” I det forgangne år har vi afholdt 7 møder.

Vi har i bestyrelsen et godt samarbejde, og finder os godt til rette.

Her er lidt om hvad der er sket i vores forening i det sidste års tid.

- 1 Vi har kæmpet en del med rotter rundt omkring i vores kældre, og under belægningen i gården. Efter lang tid og en stor indsats er vi blevet rottefrie, og vores gård er blevet certificeret som rottefrit gårdmiljø. På vores port ud mod Erik Ejegods Gade er der også blevet monteret et lag plastik for at undgå ubudne rotter udefra. Alle bedes dog stadig sørge for at holde bagdøre lukkede, og sørge for at affald ender i containerne og ikke andre steder.
- 2 Bestyrelsen har stået for salg af 2 lejelejligheder, og de er langt om længe begge blevet solgt.
- 3 Vores hjemmeside er blevet peppet lidt op, men sig endeligt til, hvis der er noget, I synes der mangler, og med andet ris/ ros. Adressen er www.aberikejegod.dk.
- 4 El-arbejdet i kældrene er gået i gang, og er næsten afsluttet i Ingerslevsgade. Efterfølgende vil de 3 andre længers el blive renoveret.
- 5 Baggård - bestyrelsen har ansøgt om København Kommunes byfornyelsesmidler til en renoveringen af baggården. En pulje penge er afsat til netop dette, og vores gård er blandt de få i området, der ikke har modtaget midlerne.
- 6 Altanprojekt - knap 40 har givet tilsagn om altaner og vores rådgivere er nu i forhandlinger, der skal føre til indhentning af tilbud fra en håndfuld konkurrerende entreprenører.
- 7 Der kommer ofte klager over, at flere og flere anskaffer sig hund i ejendommen. Der må vi huske, at det ifølge vedtægterne ikke er lovligt at holde hund i ejendommen. Dette kan kun ændres ved en flertalsafgørelse på en generalforsamling.
- 8 Bestyrelsen vil i det nye år arbejde på at få opsat flere overdækkede cykelskure i gården.
- 9 Bestyrelsen henstiller til en boligafgiftsforhøjelse på 2 %, idet vi er blevet rådet til dette af vores administrator, og fordi at foreningens udgifter stiger hvert år med inflationen.
- 10 Vi vil gerne huske alle beboere på at have navn på jeres loft-og kælderrum, da I ellers kan risikere, at de bliver tømte.
- 11 Vi er fortsat rigtig glade for vores vicevært, som vi synes gør et godt stykke arbejde. Vi hører også kun positive ting fra vores beboere.
- 12 Husk at bestyrelsen har kontortid fra kl. 18.00 til 18.30 den 1. onsdag i hver måned.”

Ingen af de mødte havde bemærkninger til beretningen.

Beretningen blev taget til efterretning.

Dagsordenens punkt 3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Årsregnskabet havde været udsendt til samtlige andelshavere sammen med indkaldelsen.

Revisor Gert Larsen gennemgik årsregnskabet med noter for perioden 1. januar 2012 – 31. december 2012 og bemærkede, at revisionen ikke gav anledning til forbehold.

Han bemærkede i forbindelse med gennemgangen af resultatopgørelsen, at foreningens el-udgifter var steget med ca. 75 %, hvilket kunne skyldes byggestrøm m.m. Der havde været et lejetab på 2 lejelejligheder, der havde stået i tomgang forinden salg. Årets resultat kr. 1.076.279 før afdrag på prioritetsgæld var endvidere påvirket af omkostninger i forbindelse med en låneomlægning af 2 kontantlån, der fremadrettet ville give foreningen en besparelse på ca. 230.000 kr. Revisor bemærkede, at foreningen har ultra sikre lån. Det overførte resultat udgjorde kr. minus 347.577 efter afdrag på prioritetsgæld.

Der var på forespørgsel ingen bemærkninger eller kommentarer til årsregnskabet.

Årsregnskabet for 2012 blev enstemmigt godkendt.

Revisor gennemgik reglerne for værdiansættelse af andelene, der i henhold til andelsboliglovens § 5 kunne opgøres efter følgende værdier:

- a) Anskaffelsesprisen
- b) Den kontante handelsværdi som udlejningsejendom (valuarvurdering) og
- c) Den senest ansatte ejendomsværdi med eventuelle reguleringer efter § 2A i lov om vurdering af landets faste ejendomme

Han oplyste, at andelskronen var beregnet i.h.t. § 5 stk. 2, litra c, den kontante ejendomsværdi pr. 1. oktober 2012 på 179 mio.kr.

Det indkomne forslag fra bestyrelsesmedlem Kristian Pallesen, der som privat person havde fremsat forslag om en forøgelse af andelskronen med 4 kr., således at værdien bliver kr. 128,00 pr. fordelingstal, blev behandlet.

Kristian Pallesen motiverede forslaget og oplyste, at andelskronen siden 2008 havde været uændret på 124. Den maksimale værdi var 150,16 uden hensættelser til vedligeholdelse m.m. En stigning på 4 kr. ville stadig betyde en væsentlig buffer til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen og vedligeholdelse, som han gik ind for. I princippet gik han ind for, at andelskronen de næste 4 år fra 2014 – 2017 fik en stigning, således at andelskronen i 2017 udgjorde 140 pr. fordelingstal.

Det blev oplyst, at hensættelsen nedsættes med 3.751.200 kr. ved en andelskrone på 128. Hensættelse til imødegåelse og værdiforringelse af ejendom bliver herefter 6.248.800 kr. Hensættelse til modernisering og vedligeholdelse af ejendommen udgør 14.532.700 kr.

Formanden oplyste, at den øvrige bestyrelse havde anbefalet en uændret andelsværdi, idet der var lagt vægt på, at fremtidige store vedligeholdelsesarbejder, såsom reovering af facader og kældre, udskiftning af vinduer og på sigt tag ville kræve store hensættelser til vedligeholdelse af ejendommen, hvis andelskronen ikke skulle nedsættes. Finansiering af store vedligeholdelsesarbejder ville kræve øget låntagning, som indvirker negativt på andelskronen, såfremt der ikke er tilsvarende hensættelser indregnet i værdiberegningen.

På forespørgsel oplyste formanden, at lejlighederne nu igen kan sælges til andelsprisen, dog er bestyrelsen ikke bekendt med, hvor stort et afslag der eventuelt gives på forbedringer. Foreningens 2 lejelejligheder blev solgt i 2012 til under andelsværdien på grund af dårlig stand.

Dirigenten satte forslaget om en andelskrone på 128 til skriftlig afstemning.

17 andelshavere stemte for, mens 15 andelshavere stemte imod.

Andelskronen fastsattes herefter til 128 kr. pr. fordelingstal. Hensættelsen til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom, kurstab m.v. nedsættes til 6.248.800 kr. Hensættelsen til modernisering og vedligeholdelse af ejendommen fastholdes på 14.532.700 kr.

En fortegnelse over andelenes værdi vedhæftes referatet.

Dagsordenens punkt 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Revisor gennemgik det af administrator i samråd med bestyrelsen udarbejdede driftsbudget for 2013, der havde været fremsendt til andelshaverne sammen med indkaldelsen. Han gjorde opmærksom på, at der i budgettet var indregnet en boligafgiftsstigning på 2 %, gældende fra den 1. juni 2013.

Revisor oplyste, at budgettet var inflationsreguleret på de poster, hvor man ikke kendte de nøjagtige beløb. Han gjorde opmærksom på, at beløbet der var afsat til udvendig vedligeholdelse og genopretning burde være større end kr. 700.000 for en forening af A/B Erik Ejegods størrelse. Grundejernes Investeringsfond havde i år fastsat en hensættelse for lejere på kr. 128 kr. pr. m². Foreningens likvide beholdning var meget tilfredsstillende.

Budgettet blev herefter sat til afstemning.

Driftsbudgettet for 2013 blev enstemmigt vedtaget med en boligafgiftsstigning på 2 % gældende fra den 1. juni 2013.

Dagsordenens punkt 5.

a. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen genfremsætter forslag om tilføjelse til vedtægternes § 26:

”Bestyrelsen er bemyndiget til i samråd med administrator at omlægge de i ejendommen indestående lån under forudsætning af, at der opnås ydelsesbesparelse, og at fastforrentede lån ikke omlægges til nedsparingslån, rentetilpasningslån eller andre lån, hvor udviklingen i løbetid eller fremtidig ydelse er usikker.”

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på generalforsamlingen den 30. april 2012.

Formanden motiverede forslaget og oplyste blandt andet, at det er vigtigt, at der kan handles hurtigt, såfremt omlægning af lån kan betale sig for foreningen.

Mette Krog tilføjede, at der skal handles hurtigt, hvis et lånetilbud skal accepteres, da lånene skal opsiges til en termin. Det vil derfor være påkrævet med en generalforsamling, hvis bestyrelsen ikke har bemyndigelse til omlægning af lån.

Dirigenten satte forslaget til skriftlig afstemning og oplyste, at såfremt mindst 2/3 af de fremmødte stemte for, var forslaget endeligt vedtaget.

Resultatet af afstemningen var, at 27 andelshavere stemte for, 2 andelshavere stemte imod. 3 andelshaver stemte blankt.

Forslaget var endeligt vedtaget.

b. Rikke Berrada, Sønder Boulevard 97, 1. th. genfremsætter forslag til ændring af vedtægternes § 13, stk. 1 b):

Nuværende formulering:

”Sammenlægning af lejligheder kan ske både horisontalt og vertikalt, og det samlede areal må ikke overstige i alt 150 m².”

Foreslås ændret til:

”Sammenlægning af lejligheder kan ske både horisontalt og vertikalt, og skal i øvrigt udføres i overensstemmelse med Københavns kommunes byggelovgivning.”

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på generalforsamlingen den 30. april 2012.

Rikke Berrada motiverede forslaget med, at hun ikke syntes, at foreningen skulle have skrappe krav til sammenlægning af lejligheder, end hvad Københavns kommune tillader, og kommunen kan give dispensation til mere end 150 m².

Dirigenten satte forslaget til skriftlig afstemning og oplyste, at såfremt mindst 2/3 af de fremmødte stemte for, var forslaget endeligt vedtaget.

Resultatet af afstemningen var, at 28 andelshavere stemte for, 3 andelshavere stemte imod. 1 andelshaver stemte blankt.

Forslaget var endeligt vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen

a. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Andreas Michelsen og Susan Kongpetsak var på valg. De var villige til genvalg.

Jesper Stocki var udgået af bestyrelsen, og suppleant Kit Nielsen var indtrådt.

Jesper Stocki opstillede på ny som bestyrelsesmedlem. Kit Nielsen ønskede ikke at opstille som bestyrelsesmedlem.

Andreas Michelsen og Susan Kongpetsak blev genvalgt for 2 år.

Jesper Stocki blev valgt for 2 år.

b. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Thomas Scharf og Kit Nielsen var på valg.

Thomas Scharf var villig til genvalg. Kit Nielsen ønskede ikke genvalg.

Dirigenten opfordrede andelshaverne til at opstille som suppleant.

Laila Theilgaard, Eleonora Paulsen og Martin Rasmussen ønskede at opstille og fik lejlighed til at præsentere sig.

Dirigenten dekreterede skriftlig afstemning.

Resultatet af afstemningen blev, at Thomas Scharf og Eleonora Paulsen blev valgt som suppleanter for 1 år.

Bestyrelsen er herefter:

Formand, Rikke Berrada, Sdr. Boulevard 97, 1. th.

Kristian Pallesen, Ingerslevsgade 158, 4. th.

Andreas Michelsen, Sdr. Boulevard 91, 4. tv.

Jesper Stocki, Sdr. Boulevard 91, 1. th.

Susan G. Kongpetsak, Sdr. Boulevard 89, st. th.

På valg i år 2014

På valg i år 2014

På valg i år 2015

På valg i år 2015

På valg i år 2015

Suppleanter: 1. Thomas Scharf

2. Eleonora Paulsen

På valg i år 2014

På valg i år 2014

Dagsordenens punkt 7. Valg af administrator.

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S, Store Kongensgade 24 B, 1264 København K, blev genvalgt.

Dagsordenens punkt 8. Valg af revisor.

Revisionsfirmaet BDO Scan Revision, Kristineberg 3, 2100 København Ø, blev genvalgt.

Dagsordenens punkt 9. Eventuelt.

Formanden kommenterede det store el-forbrug sidste år og oplyste, at el-arbejdet i Ingerslevsgade er færdigt, herefter igangsættes renoveringen af de øvrige 3 længer.

En andelshaver påpegede, at lyset var tændt døgnet rundt på opgangene, i kældrene og på loftet, hvilket må formodes at påvirke el-regningen.

Formanden svarede, at det er korrekt, men at bestyrelsen tidligere havde fået oplyst, at det ikke kunne betale sig at opsætte nye lamper med sensorer. Bestyrelsen vil undersøge sagen.

Andreas Michelsen informerede om, at der ville blive opsat opslag i opgangene om et altanmøde. Projektet har ligget stille et stykke tid, da altanudvalget har valgt en anden og billigere teknisk rådgiver end A4.

Til mødet kommer Mette Krogh fra Sven Westergaards Ejendomsadministration og det nu valgte tekniske rådgivningsfirma, REC-administration v/Jesper Rydahl.

Formanden erindrede om det nedsatte festudvalg, der kun har 2 medlemmer, der står for det sociale samvær i gården. Udvalget ønsker flere medlemmer, der kunne komme med ideer og være med til at arrangere sammenkomster for foreningen.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for hævet kl. 20.15 og takkede for god ro og orden.

Som dirigent:



Mette Krog

Som referent:



Lis Petersen

Bestyrelsen:



Rikke Berrada
Formand



Kristian Pallesen



Susan G. Kongpetsak



Andreas Michelsen



Jesper Stoccki

NOTER

Note
18

Egenkapital ('andelenes værdi')		
Erik Ejegods Gade	1, st.	755.200,00
Erik Ejegods Gade	1, 1. th	1.331.200,00
Erik Ejegods Gade	1, 2. tv	985.600,00
Erik Ejegods Gade	1, 2. th	768.000,00
Erik Ejegods Gade	1, 3. tv	985.600,00
Erik Ejegods Gade	1, 3. th	768.000,00
Erik Ejegods Gade	1, 4. tv	985.600,00
Erik Ejegods Gade	3, st. tv	755.200,00
Erik Ejegods Gade	3, st. th	819.200,00
Erik Ejegods Gade	3, 1. th	1.779.200,00
Erik Ejegods Gade	3, 2. tv	755.200,00
Erik Ejegods Gade	3, 2. th	1.024.000,00
Erik Ejegods Gade	3, 4. tv	1.523.200,00
Erik Ejegods Gade	3, 4. th	1.024.000,00
Erik Ejegods Gade	5, 2. tv	1.036.800,00
Erik Ejegods Gade	5, 2. th	755.200,00
Erik Ejegods Gade	5, 3. tv	1.036.800,00
Erik Ejegods Gade	5, 3. th	755.200,00
Erik Ejegods Gade	5, 4. th	755.200,00
Erik Ejegods Gade	7, 2. tv	755.200,00
Erik Ejegods Gade	7, 3. tv	755.200,00
Erik Ejegods Gade	7, 3. th	844.800,00
Erik Ejegods Gade	7, 4. tv	755.200,00
Erik Ejegods Gade	7, 4. th	844.800,00
Ingerslevgade	158, 2.	1.510.400,00
Ingerslevgade	158, 3. th	755.200,00
Ingerslevgade	158, 4. th	1.510.400,00
Ingerslevgade	160, 2. th	768.000,00
Ingerslevgade	160, 3. tv	1.024.000,00
Ingerslevgade	160, 3. th	768.000,00
Ingerslevgade	160, 4. th	768.000,00
Sønder Boulevard	95, 1.	1.433.600,00
Sønder Boulevard	95, 2. tv	742.400,00
Sønder Boulevard	95, 2. th	691.200,00
Sønder Boulevard	95, 3. tv	742.400,00
Sønder Boulevard	95, 3. th	1.472.000,00
Sønder Boulevard	95, 4. th	691.200,00
Sønder Boulevard	97, st. tv	793.600,00
Sønder Boulevard	97, 1. tv	780.800,00
Sønder Boulevard	97, 1. th	1.356.800,00
Sønder Boulevard	97, 2.	1.715.200,00
Sønder Boulevard	97, 3. th	934.400,00
Sønder Boulevard	97, 4. th	934.400,00

NOTER

Note
18

Egenkapital ('andelenes værdi')		
Knud Lavards Gade	2, st. tv	780.800,00
Knud Lavards Gade	2, st. th	947.200,00
Knud Lavards Gade	2, 1. th	947.200,00
Knud Lavards Gade	2, 2. tv	780.800,00
Knud Lavards Gade	2, 3.	1.728.000,00
Knud Lavards Gade	2, 4. tv	780.800,00
Knud Lavards Gade	2, 4. th	947.200,00
Knud Lavards Gade	4, st. th	691.200,00
Knud Lavards Gade	4, 1. tv	755.200,00
Knud Lavards Gade	4, 1. th	691.200,00
Knud Lavards Gade	4, 2. tv	755.200,00
Knud Lavards Gade	4, 2. th	691.200,00
Knud Lavards Gade	4, 3. tv	755.200,00
Knud Lavards Gade	4, 3. th	691.200,00
Knud Lavards Gade	4, 4. tv	755.200,00
Knud Lavards Gade	4, 4. th	691.200,00
Knud Lavards Gade	6, st. tv	742.400,00
Knud Lavards Gade	6, st. th	755.200,00
Knud Lavards Gade	6, 2. th	755.200,00
Knud Lavards Gade	6, 3. tv	742.400,00
Knud Lavards Gade	6, 3. th	755.200,00
Knud Lavards Gade	6, 4. tv	742.400,00
Knud Lavards Gade	6, 4. th	755.200,00
Sønder Boulevard	89, st. th	768.000,00
Sønder Boulevard	89, 2. tv	1.126.400,00
Sønder Boulevard	89, 4. tv	1.126.400,00
Sønder Boulevard	91, st. tv	755.200,00
Sønder Boulevard	91, st. th	755.200,00
Sønder Boulevard	91, 1. tv	1.510.400,00
Sønder Boulevard	91, 1. th	1.510.400,00
Sønder Boulevard	91, 2.	1.510.400,00
Sønder Boulevard	91, 3. tv	755.200,00
Sønder Boulevard	91, 4. tv	1.523.200,00
Sønder Boulevard	91, 4. th	755.200,00
Sønder Boulevard	93, st. tv	755.200,00
Sønder Boulevard	93, 1. th	768.000,00
Sønder Boulevard	93, 2. tv	755.200,00
Sønder Boulevard	93, 2. th	768.000,00
Sønder Boulevard	93, 3.	1.523.200,00
Sønder Boulevard	93, 4.	1.523.200,00

NOTER

Note
18

Egenkapital ('andelenes værdi')		
Ingerslevgade	150, 1. tv	780.800,00
Ingerslevgade	150, 1. th	1.280.000,00
Ingerslevgade	150, 2. tv	780.800,00
Ingerslevgade	150, 2. th	1.280.000,00
Ingerslevgade	150, 3. th	1.280.000,00
Ingerslevgade	150, 4. tv	1.472.000,00
Ingerslevgade	150, 4. th	1.280.000,00
Ingerslevgade	152, st. tv	755.200,00
Ingerslevgade	152, 1. tv	742.400,00
Ingerslevgade	152, 2. tv	742.400,00
Ingerslevgade	152, 2. th	691.200,00
Ingerslevgade	152, 3. tv	742.400,00
Ingerslevgade	152, 3. th	1.472.000,00
Ingerslevgade	152, 4. tv	742.400,00
Ingerslevgade	154, st. th	755.200,00
Ingerslevgade	154, 1.	1.510.400,00
Ingerslevgade	154, 2. tv	755.200,00
Ingerslevgade	154, 2. th	755.200,00
Ingerslevgade	154, 3.	1.510.400,00
Ingerslevgade	154, 4. tv	755.200,00
Ingerslevgade	154, 4. th	755.200,00
Ingerslevgade	156, st. tv	755.200,00
Ingerslevgade	156, st. th	755.200,00
Ingerslevgade	156, 1. tv	755.200,00
Ingerslevgade	156, 1. th	755.200,00
Ingerslevgade	156, 2. th	755.200,00
Ingerslevgade	156, 3. tv	755.200,00
Ingerslevgade	156, 3. th	755.200,00
Ingerslevgade	156, 4. th	755.200,00
Knud Lavards Gade	8, st. tv	755.200,00
Knud Lavards Gade	8, st. th	742.400,00
Knud Lavards Gade	8, 1. tv	755.200,00
Knud Lavards Gade	8, 1. th	1.484.800,00
Knud Lavards Gade	8, 2. tv	755.200,00
Knud Lavards Gade	8, 2. th	1.484.800,00
Knud Lavards Gade	8, 3. th	742.400,00
Knud Lavards Gade	8, 4. tv	1.472.000,00
Knud Lavards Gade	10, st. th	716.800,00
Knud Lavards Gade	10, 1. tv	1.011.200,00
Knud Lavards Gade	10, 1. th	716.800,00
Knud Lavards Gade	10, 2. tv	1.011.200,00
Knud Lavards Gade	10, 2. th	716.800,00
Knud Lavards Gade	10, 3. tv	1.011.200,00
Knud Lavards Gade	10, 4.	1.011.200,00